

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017)

d. 27-08-2012

Mødedato Mandag d. 27. august 2012 kl. 15:30

Mødested Mødelokale 1, Industrivej 2, 4683 Rønnede

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af oplæg til øget genbrug fra private husstande - input til affaldsplan.....	4
Tillæg til spildevandsplan - kloakseparering af Sofiendalsvej i Haslev.....	5
Stianlæg Faxe og Rønnede langs Faxevej - etape 1, anlæg i byområderne og eventuel ekspropriation.....	6
Svar til Statsforvaltningen Sjælland i sag om manglende håndhævelse af deklaration.....	8
Faxe Sundhedscenter - projektforslag for fjernvarmeforsyning.....	10
Orientering om lov om randzoner.....	12
Orientering om sagsbehandling vedr. opstilling af antennemaster til mobiltelefoni.....	14
Orientering om regnskab 2011 kollektivtrafik - Movia.....	16
Meddelelser.....	17

Punkt 82: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-21164-11

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Finn Hansen og Nelle Søndermand deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 83: Drøftelse af oplæg til øget genbrug fra private husstande - input til affaldsplan

07.00.01-P15-19528-11

Sagsfremstilling

Oplæg til øget genanvendelse af affald fra private husholdninger gennem flere fraktioner og kildesortering ønskes drøftet, som led i udarbejdelse af den kommende affaldsplan.

Drøftelsen er fortsættelse af temadrøftelse på juni-mødet sammen med Klimaudvalget. Der lægges op til en fornyet fælles drøftelse sammen med Klimaudvalget.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At oplægget drøftes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Finn Hansen og Nelle Søndermand deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Notat Øget genbrug fra private husstande 6. juli 2012 (1).pdf

Punkt 84: Tillæg til spildevandsplan - kloakseparering af Sofiendalsvej i Haslev

06.00.05-P16-1-12

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg til spildevandsplan for Sofiendalsvej i Haslev har været i offentlig høring i perioden 13. juni til 8. august 2012. I høringsperioden afholdt Faxe Spildevand A/S og Center for Teknik & Miljø møde med berørte grundejere.

Der er ikke indkommet indsigelser mod forslaget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, § 32 og spildevandsbekendtgørelsen, §§ 5-7.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- at tillæg til spildevandsplan for Sofiendalsvej vedtages uden ændringer.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Finn Hansen og Nalle Søndermand deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Tillæg til spildevandsplan

Punkt 85: Stianlæg Faxe og Rønnede langs Faxevej - etape 1, anlæg i byområderne og eventuel ekspropriation

05.04.06-P12-1-12

Sagsfremstilling

Byrådet har fremrykket anlæg af sti mellem Faxe og Rønnede - langs Faxevej/Rønnedevej, etape 1 i byområderne i Rønnede og Faxe. Byrådet har bevilget 2 mio. kr., som skal være anvendt i 2012.

De politiske ønsker til bevillingen er, at der startes op på stianlægget og fysisk anlægges stiforbindelse ud fra begge byer, så langt som bevillingen kan række.

Hele stianlægget har været undersøgt i 2007 og på det tidspunkt blev anlægget vurderet til at koste omkring 12 mio. kr., indeholdende asfalteret dobbeltrettet fællessti uden belysning anlagt fra Dalgårdsvej i Rønnede til Solvænget i Faxe med de nødvendige arealerhvervelser ved ekspropriation og broanlæg over Køgevej og Faxe å.

Hele stiforløbet forventes udført således: Ved Rønnede anlægges stiforbindelsen i begge sider af vejen fra Dyssevej frem til Dalgårdsvej, hvor der på et senere tidspunkt er planer om at anlægge en rundkørsel, fra Dalgårdsvej til Faxe anlægges stien som dobbeltrettet cykelsti på sydsiden af vejen. I Faxe anlægges stiforbindelsen i begge sider af vejen fra Solvænget og frem til rundkørslen ved Rådhusvej. Stiernes placering i eksisterende og kommende rundkørsler sker så der er plads til modulvogn tog.

Etape 1 omfatter de enkeltrettede stistrækninger i Rønnede og Faxe By. Den dobbeltrettede strækning udføres på et senere tidspunkt

I bilagte kort kan stiens fulde forløb ses og de 2 strækninger med stier i begge sider af vejen er det, som forventes udført med den givne bevilling.

Arealerhvervelse af nødvendigt areal sker ved ekspropriation. Administrationen vil sideløbende med ekspropriation søge at gennemføre arealerhvervelsen ved frivillige aftaler.

Der gøres opmærksom på, at der er en stram tidsplan for dette anlæg, hvorfor det er nødvendigt at delegere kompetencen til nødvendig ekspropriation fra Byrådet til Teknik- og Miljøudvalget. Detaljeret opgørelse over arealbehov fremkommer i projekteringen. Tidsplanen forudsætter også en mild vinter, der ikke hindrer anlægsarbejdet i væsentligt omfang. Stien anlægges med asfalt GAB, som er et asfaltbærelag. Dette bærelag skal senere dækkes af et asfaltslidlag.

Lovgrundlag

Vejlovgivningen.

Økonomi

Byrådet har afsat 2 mio. kr. til delvis dækning til anlæg af sti mellem Faxe og Rønnede, samt evt. ekspropriation. Der gennemføres arealerhvervelse og stianlæg for de afsatte midler således at der udføres anlæg i tilknytning til både Rønnede by og Faxe by.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller at:

- Projektet gennemføres som beskrevet

- Ekspropriation af nødvendigt areal til stianlæg mellem Faxe og Rønnede igangsættes, som vist på kortbilag
- Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til, i denne konkrete sag, at gennemføre og afslutte ekspropriationen.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Finn Hansen og Nalle Søndermand deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Kortbilag af stiprojekt Faxe-Rønnede.pdf

Punkt 86: Svar til Statsforvaltningen Sjælland i sag om manglende håndhævelse af deklaration

27.69.44-K00-9260-11

Sagsfremstilling

Statsforvaltningen Sjælland, Tilsynet har ved brev af 18. juli 2012 anmodet om en udtalelse fra Faxe Byråd i anledning af en klage fra Fritidshusejerens Landsforening. Landsforeningen klager over, at Faxe Kommune ikke håndhæver en tinglyst deklaration, efter hvilken Kommunen er påtaleberettiget.

Sagen omhandler klage fra en nabo til ejendommen, beliggende Tjørnevænget 15, Mosebølle over manglende beskæring af træer på nævnte ejendom. Den manglende beskæring medfører, at andre grundejere begrænses i deres udsyn.

Fritidshusejernes Landsforening har på vegne af naboen anmodet Faxe Kommune om at benytte sin tinglyste påtaleret til at påbyde beskæring af træer på nævnte ejendom. Administrationen har ved en fejl ikke fået svaret på henvendelserne.

Der er - som bilag til sagen - udarbejdet forslag til udtalelse til tilsynet. I udtalelsen redegøres der for, hvorfor Faxe Kommune afviser at benytte sig af sin påtaleret, idet det gøres gældende, at Kommunen er berettiget men ikke forpligtet til at håndhæve tinglyste servitutter og at håndhævelse under alle omstændigheder kræver, at Kommunen har et aktuelt, offentligretligt, planmæssigt formål med håndhævelsen. Det gøres videre gældende at

- at Faxe Kommune ikke er eneste påtaleberettigede,
- at grundejer foreningen er nærmere til at påtale forholdet og
- at det ikke har været fast kutyme for Kommunen at udstede påbud af den omhandlede karakter i området

I øvrigt beklages sagsbehandlingsforløbet.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At forslag til svar til Statsforvaltningen godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Finn Hansen og Nelle Søndermand deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Tjørnevænget 15 - svar til Statsforvaltningen (2)

Tjørnevænget 15 - afgørelse i sag om håndhævelse af deklarationen

Punkt 87: Faxe Sundhedscenter - projektforslag for fjernvarmeforsyning

13.03.01-P20-1-12

Sagsfremstilling

Faxe Fjernvarmeforsyning har fremsendt et projektforslag til kommunens godkendelse, hvor der ansøges om en ændring af områdefægrænsningen i området ved Fakse Sygehus (det kommende Sundhedscenter) med henblik på forsyning af området med fjernvarme, baseret på biomasse.

Der er udarbejdet et projektforslag, der viser, hvordan Fakse Sygehus - der i øjeblikket opvarmes med naturgas - fremover kan forsynes med fjernvarme.

Faxe Sygehus ejes i dag af Region Sjælland – men overtages i 2014 af Faxe Kommune.

Faxe Fjernvarmeforsyning baserer sin opvarmning på flis.

Projektforslaget lever op til varmeforsyningslovens formål om fremme af den mest samfundsøkonomiske og miljøvenlige anvendelse af energi til opvarmning og forsyning med varmt vand – herunder den ønskede formindskelse af afhængigheden af fossile brændsler.

Projektforslaget viser, at der vil være en væsentlig økonomisk fordel for Faxe Kommune ved at vælge fjernvarme frem for opvarmning baseret på naturgas.

Der ses tilsvarende at være en driftsøkonomisk fordel for Faxe Fjernvarme ved en udvidelse af det nuværende forsyningsområde til også at omfatte det kommende sundhedscenter.

Økonomisk er der dog en række usikkerheder forbundet med beslutningen. Der pågår i øjeblikket en diskussion med Region Sjælland om, at de påtager sig anlægsudgiften og lånefinansierer denne. Faxe Kommune vil så kompensere Region Sjælland for deres låneydelse via husleje i 2013. Gælden skal så overdrages til Faxe Kommune i forbindelse med købet af ejendommen. Der har telefonisk været tilkendegivelse om, at det måske kan lade sig gøre hvis hele udgiften kan afholdes i 2012. Hvis udgiften ikke kan det vil Region Sjælland ikke indgå i finansieringen. En evt. udgift i 2013 vil altså ligge hos Faxe Kommune og kan ikke lånefinansieres. Der ligger endnu ikke nogen endelig aftale med Region Sjælland vedrørende ovenstående. Herudover er der rettet henvendelse til Indenrigsministeriet mhp. at få mulighed for at overdrage lånet fra Region Sjælland til Faxe Kommune i forbindelse med købet af Fakse Sygehus, da det ikke eksplisit i lånebekendtgørelsen er beskrevet at lån kan overdrages fra regioner til kommuner. Faxe Kommune har endnu ikke fået svar på denne forespørgsel.

Herudover er det en forudsætning for projektets gennemførelse i 2012, at projektet ikke forsinkes som følge af hverken udbudspligt eller klager fra de implicerede parter.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven – herunder:

- Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning af 14. december 2011. (LBK nr. 1184)
- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg af 12. juli 2012. (LBK nr. 795)
- Bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmeforsyningsanlæg af 29. januar 2008. (LBK nr.

Økonomi

De forventede omkostninger ved overgangen til fjernvarme er af Faxe Kommunes rådgiver opgjort til ca. 6,3 mio. kr.

Disse penge vil normalt kunne finansieres via låneoptagelse, da der er tale om en energibesparende foranstaltning. Da Faxe Kommune endnu ikke ejer ejendommen kan beløbet ikke lånefinansieres fra vores side. Derimod kan beløbet lånefinansieres af Region Sjælland.

En beregning af driftsøkonomien viser, at der kan spares ca. 1,2 mio. kr. ved at anvende fjernvarme i forhold til den nuværende opvarmningsform. Fratrullet låneudgifter på ca. 0,5 mio. kr. er der altså en tilbagebetalingstid på ca. 9 år.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At projektforslaget sendes i en 4 ugers høring hos berørte parter med henblik på efterfølgende behandling i Byrådet.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Finn Hansen og Nalle Søndermand deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Projektforslag_Faxe Sundhedscenter_A

Punkt 88: Orientering om lov om randzoner

06.02.00-K08-4-12

Sagsfremstilling

Den 1. september 2012 træder Lov om randzoner i kraft. Efter lovens ikrafttrædelse, må landmænd ikke længere gøde, sprøjte eller dyrke i en 10 meters zone omkring alle åbne vandløb og søer større end 100 m². Det skal være med til at sikre et godt vandmiljø, da udledningen af kvælstof, fosfor og sprøjtegifte til vores vandmiljø dermed reduceres.

For den enkelte landmand betyder det, at han har brug for at identificere de åbne vandløb samt søer større end 100 m², der er på hans bedrift, så han ikke længere gøder, dyrker eller sprøjter i den 10 meters zone, der af folketinget er fastsat i lov om randzoner.

Randzonenloven benytter samme definition af et vandløb som vandløbsloven (Lov om vandløb). Det vil sige, at de åbne vandløb samt søer, der er omfattet af vandløbslovens bestemmelser, også er omfattet af randzonenloven. Randzonen skal ses i sammenhæng med 2 meter-bræmmen da bræmmen er en delmængde af randzonen.

Naturstyrelsen og KL har indgået en aftale om, at kommunerne senest den 15. august indsender kommentarer til Naturstyrelsens vejledende kort over 2 meter-bræmmer langs vandløb og søer. Naturstyrelsen har lagt et stort arbejde i det landsdækkende kort, som styrelsen ikke forventer, at kommunerne gennemgår detaljeret. Faxe Kommune har brugt meget tid på at gennemgå kortet og komme med bemærkninger, samt hjælpe de landmænd, som har spørgsmål og ønsker oplysninger i henhold til lovgivningen og konsekvenser for den. Faxe Kommune forventer også fremover at skulle bruge tid på vejledning ved implementering af loven.

Til orientering vedhæftes Faxe Kommunes kommentar til Naturstyrelsens kort over 2 meterbræmmer.

Lovgrundlag

Lov om randzoner.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik og Miljø Udvalget

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Finn Hansen og Nelle Søndermand deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Kommentarer til Naturstyrelsens registrering af 2 m bræmmer langs vandløb og søer 2012

Punkt 89: Orientering om sagsbehandling vedr. opstilling af antennemaster til mobiltelefoni

01.03.00-P19-18610-11

Sagsfremstilling

Medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget er blevet kontaktet af en borger, som reagerer på administrationens naboorientering i en sag om en antennemast til mobiltelefoni ved Skuderløse Indelukke. Sagen handler om en mastansøgning, der forudsætter landzonetilladelse efter planloven.

Vedhæftede notat beskriver administrationens praksis i mastesager samt lovgrundlaget.

Center for Udvikling er enige med borgeren i, at en 48 m høj antennemast ikke er en berigelse af landskabet. Det stigende behov for mobildækning betyder dog, at vi skal finde plads til nye master i landskabet, jf. muligheder og praksis i Masteloven og Planloven.

I sagen ved Skuderløse Indelukke er der undersøgt en lang række alternative placeringsmuligheder. Vi har bedt ansøger levere "før- og efter illustrationer" fra fire positioner i varierende afstand fra den ansøgte placering. Forud er indhentet oplysninger om mulighederne for at undgå masten ved at benytte Banedanmarks master langs Lille Syd-banen, vindmøllerne nord for Skuderløse, højspændingsmaster i traceen N-S gennem området eller flytte den til en alternativ placering længere mod syd, ved Stoksbjergvej. Desuden har en skorsten i Skuderløse været nævnt. Muligheder for placering andre steder, bl.a. øst for banen, har også været undersøgt, men er hindret af manglende interesse fra ejerne. Administrationens konklusion er, at den masteplacering, der er sendt i naboorientering, er den bedst egnede i området.

Det har ikke været en del af den kommunale sagsbehandling at inddrage vurdering af sundhedsforhold, strålingsfare eller lignende, idet der er tale om internationalt og nationalt godkendt teknologi. Der indgår heller ikke nogen konkret vurdering af ejendomsværdiforhold.

Brevet om naboorientering er dateret den 1. august 2012, og svarfristen er sat til den 24. august 2012.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v. (Masteloven)

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Udvikling indstiller:

- at sagen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Finn Hansen og Nalle Søndermand deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Sagsnotat 1608 2012

Nabobemærkning 3 Anne Knudsen

Punkt 90: Orientering om regnskab 2011 kollektivtrafik - Movia.

13.05.12-G00-1-12

Sagsfremstilling

I forbindelse med den årlige gennemførelse af kollektivtrafik i Faxe Kommune gennem det Regionale Trafikselskab MOVIA, sker der en regulering af betalingerne for 2011 med virkning fra januar 2013.

Center for Teknik & Miljø er blevet oplyst om, at der som efterregulering for 2011 vil blive sendt en opkrævning på 369.000 kr. som almindelig regulering for kollektiv transport i 2011. Dette finder sted i januar 2013.

Der gives samtidig en generel orientering om økonomien på det kollektive transport område, MOVIA i de kommende år.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller:

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Finn Hansen og Nalle Søndermand deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punkt 91: Meddelelser

00.01.00-P35-21164-11

Sagsfremstilling

Orientering om status for aktiviteter i Faxe Ladeplads Havn.

Orientering om status for slamlager, Agerstedvej.

Beslutning

Der blev endvidere givet orientering om:

Ny køreplan for Terslev-Ringsted bussen (rute 265).

Fraværende: Finn Hansen og Nelle Søndermand deltog ikke i behandlingen af dette punkt.