

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017)

d. 27-04-2016

Mødedato Onsdag d. 27. april 2016 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 5, Frederiksgade 9, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spildevandsrensning i det åbne land.....	4
Administration af private fællesveje i mindre byer.....	6
Projektforslag om fjernvarme ved Jens Martin Knudsens Vej.....	8
Byfornyelsesmidler, herunder landsbypulje 2015/2016.....	10
Forslag til mødeplan for 2017 for Teknik- og Miljøudvalget.....	12
Besparelsesforslag som følge af nødvendige reduktioner afledt af regeringens omprioriteringspulje	13
Overførselssagen fra 2015 til 2016 samt gældsafvikling.....	15
Frederiksgade 6, projekt Jævnstrømsværket – isolering af facader forslås finansieret fra ejendomsst	18
Ejendomsstrategien spor 3 Dalby - forslag til udmøntning af interne flytninger på Midtskolen, afd. .	19
Potentialeafklaring - Teknisk Service på skoler og institutioner.....	21
Potentialeafklaring - rabatklipping.....	22
Potentialeafklaring - arealpleje ved kommunale institutioner.....	23
Tillæg til spildevandsplan - Kloakering i det åbne land 3 - Ny Næstvedvej 35.....	24
Orientering om opfølgning på beslutning om strukturplan for Faxe Spildevand A/S.....	25
Forslag fra Eli Jacobi Nielsen og Jørgen Egede Johannessen om administrative retningslinjer for sp	26
Forslag fra Eli Jacobi Nielsen om etablering af Hundepark ved Gl Strandvej, Faxe.....	27
Meddelelser.....	28
Lukket: Lukket punkt: Faxe kommunes facadepris 2015.....	29

Punkt 51: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-53-15

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 52: Spildevandsrensning i det åbne land

06.01.05-G01-4-16

Sagsfremstilling

Temadrøftelse

Der foretages en temadrøftelse om spildevand i det åbne land. Administrationen indleder med at give en orientering om baggrund for og formål med at forbedre spildevandsrensning i det åbne land, opfølgning på udvalgets tidligere beslutninger med mere.

Tidligere beslutninger

På udvalgets møder den 2. marts og den 31. marts 2016 besluttede udvalget blandt andet følgende:

- Godkendte fem initiativer vedrørende information og kommunikation med mere.
- Sagen om generel behandling af spildevandsrensning i det åbne land blev drøftet og tages op igen. Informationsbrev og pjece skal forelægges udvalget inden udsendelse.
- Der skal udarbejdes redegørelse for administrationens praksis for behandling af sager om nedsivningsanlæg.

Status for spildevandsrensning i det åbne land

I henhold til vandplanerne skal spildevandsrensningen forbedres på mindst 708 ejendomme i første planperiode (2010-2015) og 526 ejendomme i kommende planperioder. Der skal gennemføres fem påbud pr. 1.000 indbyggere pr. år.

For første planperiode har grundejere med ejendomme i oplandet til Tystrup Sø og Faxe Å fået påbud om at forbedre spildevandsrensningen senest den 30. oktober 2016. Alle grundejere har endnu ikke søgt om tilladelse til at forbedre spildevandsrensningen, hvorfor Center for Plan & Miljø har udarbejdet et informationsbrev i form af et kort erindringsbrev, der forventes udsendt i maj 2016.

Ejendomme omfattet af anden planperiode (2016-2021) har fået varsel af påbud om at forbedre spildevandsrensningen, jf. udvalgets møde den 21. januar 2015. Frist for at indgive bemærkninger var den 31. december 2015. Påbud forventes udsendt i maj/juni 2016, efter at påbudsskabelonen og oplysningerne på kommunens hjemmeside er blevet ajourført. Påbudsskabelonen og bl.a. pjecen om spildevandsrensning i det åbne land tilrettes og præciseres, så de vedrørende forløb, tidsfrister med mere er målrettet grundejerne, som skal forbedre spildevandsrensningen i anden planperiode. Udkast til påbudsskabelon eftersendes til orientering for udvalgets medlemmer.

Center for Plan & Miljø har udarbejdet handleplan, som opfølgning på udvalgets godkendelse af fem initiativer vedrørende information og kommunikation med mere. Handleplanen er vedlagt som udkast.

Nedsivning

Ansøgninger om tilladelse til nedsivning behandles i henhold til spildevandsbekendtgørelsen.

Faxe Kommune giver generelt tilladelse til nedsivning under forudsætning af, at bestemmelserne i bekendtgørelsen er overholdt. Det er ikke en hindring, at nedsivning ønskes i for eksempel områder med særlige drikkevandsinteresser. Et nedsivningsanlæg, som modtager spildevand fra én husstand, vurderes generelt ikke at medføre risiko for grundvandsforurening.

I henhold til bekendtgørelsen skal der være mindst 300 m mellem et nedsivningsanlæg og drikkevandsbrønde/-boringer. Hvis brønden/boringen forsyner mindre end 10 ejendomme, kan afstanden nedsættes til 75 m. Faxe Kommune accepterer dette, hvis de hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at nedsivningen kan ske uden risiko for forurening af drikkevandsbrønde/-boringer.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og miljømålsloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Udtalelse fra Naturstyrelsen, nedsivning

Informationsbrev, første planperiode

Handleplan, fem initiativer

Folder, spildevandsrensning i det åbne land

Påbud, første planperiode

Påbud udkast

Punkt 53: Administration af private fællesveje i mindre byer

05.02.02-P00-1-14

Sagsfremstilling

Vedligeholdelse af private fællesveje sker i dag efter to principper, alt efter om vejen er beliggende på landet eller i byen. Definitionen af land og by bygger på planlovens by- og landzonedefinition. I Faxe Kommune er de afgrænsede landsbyer beliggende i landzone og skal derfor administreres efter landreglerne. Det gælder også, selvom man bor langs en egentlig boligvej.

Det betyder, at ejere af en bolig i et villakvarter i fx Førslev skal betale til vejens vedligeholdelse i forhold til den brug, de har af vejen. Der betales efter hvor lang en strækning af vejen, der benyttes, og efter hvor meget boligejerne slider på vejen. Således vil boligejeren, der bor først på en boligvej, ikke betale så meget til vejens vedligeholdelse som den ejer, der bor sidst på vejen.

Kommunens større byer (byzonebyer) administreres efter privatvejslovens bestemmelser for byområder. Det betyder, at udgifterne til vedligeholdelsen af en privat fællesvej fordeles mellem de tilgrænsende grundejere efter måden, hvorpå ejendommen benyttes. Det vil sige, at er der alene tale om rent boligkvarter, vil de alle få samme andel i udgiftsfordelingen. Der tages dog højde for eventuelle hjørnegrunde med mere, hvor der i nogle tilfælde skal gives en passende nedsættelse af bidraget.

Med vedtagelse af den nye vejlov 19. december 2014 begrænses administrationens muligheder for at afhjælpe problemer på private fællesveje i landzone.

Eksempelvis kan det nævnes, at kommunen skal afholde et vejsyn med indkaldelse af alle beboere på vejen, hvis en grundejer i landzone skal påbydes at klippe sin hæk. Det er administrativt unødigt tungt, hvorfor byreglerne med fordel kan anvendes på private fællesveje i byer med bymæssig karakter.

Ligeledes vil borgerne kunne anlægge veje i landzone uden administrationens godkendelse. I byzone skal administrationen blandt andet godkende vejens indretning således, at det sikres, at vejen for eksempel er trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig. Efter landreglerne skal borgerne heller ikke søge om nye overkørsler.

Det er hensigten med loven, at boligområder skal administreres efter byreglerne.

Efter Lov om private fællesveje § 3 stk. 2, kan det besluttet, at stedligt afgrænsede områder i landzone skal administreres, som var de beliggende i byzone. Driftsveje, der udelukkende bruges til landbrug, skovbrug og fiskeri, vil fortsat administreres efter landreglerne uanset ovennævnte beslutning.

Administrationen foreslår derfor, at byreglerne indføres for de mindre byer i landzone, som har bymæssig karakter.

I udvælgelsen af hvilke mindre byer, der i givet fald skal være omfattet af privatvejslovens regler om private fællesveje i byer, foreslås det, at der tages afsæt i den bystruktur, der er angivet i kommuneplanens hovedstruktur. I kommuneplanen er defineret 21 afgrænsede landsbyer. Det er kendetegnede, at mange byer har under 200 indbyggere og er bygget op omkring en gennemgående offentlig vej, hvorfor eventuelle private fællesveje er adgang til få huse og dermed ikke har en bymæssig karakter.

Administrationen anbefaler derfor, at kun afgrænsede landsbyer med egentlige boligområder administreres efter byreglerne. I Førslev, Kongsted-Borup, Skuderløse, Store Spjellerup, Store Torøje og Teestrup er der private fællesveje med karakter af boligveje.

I centerbyerne Haslev, Faxe, Rønnede, Faxe Ladeplads, Karise, Dalby og Terslev er der mindre arealer indenfor byafgrænsningerne, som er beliggende i landzone. For at skabe en ensartet administration er det ønskeligt, at alle arealer i centerbyerne administreres efter byreglerne.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At private fællesveje i mindre byer i kommunen og afgrænsede områder i centerbyerne fremover administreres efter byreglerne.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Bilag B - oversigt over centerbyer inkl. afgrænsede områder

Bilag A - Oversigt over afgrænsede byer på landet

Punkt 54: Projektforslag om fjernvarme ved Jens Martin Knudsens Vej

13.03.20-P19-1-16

Sagsfremstilling

Haslev Fjernvarme har søgt om godkendelse jf. Projektbekendtgørelsen til at skifte forsyningen af et område ved Jens Martin Knudsens Vej fra naturgas til fjernvarme. Området indeholder både nybyggeri, der ønskes forsynet med fjernvarme på nuværende tidspunkt, og eksisterende bygninger, som først forventes tilsluttet omkring år 2020, da naturgaskedlerne kan holde nogle år endnu. Området er i lokalplan udlagt til naturgas, og den eksisterende bebyggelse er forsynet med naturgas.

Projektforslaget har, som besluttet af byrådet, været i høring hos berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere.

Projektforslaget viser, at det er samfundsøkonomisk fordelagtigt at skifte fra naturgas til fjernvarme for området - med en senere tilslutning af de eksisterende bygninger. Den samfundsøkonomiske gevinst var i projektforslaget opgjort til 1,6 millioner kr. Projektet vil reducere CO₂-udslippet og formindske brugen af fossile brændsler.

Projektet vil jf. forslaget over en 30-årig periode betyde en samlet gevinst for Haslev Fjernvarme og forbrugerne på 2,3 millioner kr. Projektet vil begynde at bidrage positivt til Haslev Fjernvarmes økonomi fra år 2020, hvor de eksisterende boligblokke tilsluttes. Brugerøkonomien vil i starten være lidt dyrere end den nuværende forsyning, men på længere sigt være fordelagtig for kunderne.

Haslev Fjernvarme har indgået en betinget aftale med kunderne om, at bebyggelsen tilsluttes med forbehold for kommunens beslutning.

Haslev Fjernvarme er indstillet på at betale den nødvendige kompensation til Dong Energy, som jf. projektforslaget er på 0,14 millioner kr. Dong Energy vil jf. projektbekendtgørelsen oplyse om det præcise grundlag for kompensationen og beregne kompensationen præcist ved tilslutningen jf. bilag 2 i Projektbekendtgørelsen, som skal fastlægges af byrådet ved godkendelsen, jf. § 8 i projektbekendtgørelsen.

Projektforslaget har været i høring hos Dong Energy og grundejere.

Vi har modtaget høringssvar fra Dong Energy, som har anført, at de mener, at det i henhold til projektbekendtgørelsen bør indgå i beregningen, at den alternative varmforsyning er naturgas og ikke jordvarme, som er en relativt dyr forsyningsform.

Rådgiver for Haslev Fjernvarme har derfor udarbejdet en ny beregning baseret på naturgas som forsyningsform for den nye bebyggelse, som af bygherren planlægges med et blokvarmenet og en fælles varmecentral henholdsvis fjernvarmetilslutning. De har revurderet projektforslaget med en antagelse om en 100 % naturgasreference og antaget på den sikre side:

- At investeringen i gasstik til den nye blokvarmecentral er nul.
- At den nye blokvarmecentral (den lette bygning med gaskedel på ca. 0,1 MW) til at forsyne blokvarmenettet kan etableres for 200.000 kr.

Beregningen viser, at den samfundsøkonomiske nutidsværdigevinst af fjernvarme i forhold til naturgas er 1,1 millioner kr. og den interne forrentning er 27 %. Det skyldes, at den ret korte fjernvarmeledning kun koster lidt mere end den alternative blokvarmecentral.

Nuværdigevinsten ved fjernvarme er således faldet fra 1,6 millioner kr. til 1,1 millioner kr. ved at erstatte en varmepumpe reference med den aktuelle reference med gasfyrte blokvarme.

Bygherre har ved høringen om den nye beregning anført, at tætliggende rækkehus med nye huse med lavt varmebehov er bedre tjent med at få varme fra et fælles vandbåren system, så man slipper for individuelle anlæg i bygningerne og kan få fordel af en fælles forsyning med fjernvarme eller en forsyning, der er forberedt til fjernvarme. Ved at tilslutte til fjernvarmen fra starten sparer man ulejlighed med en midlertidig naturgasfyrte central. Dette synspunkt deles af rådgiver for Haslev Fjernvarme.

Den nye beregning med naturgas har været i høring hos DONG Energy, der har svaret, at de på baggrund af den nye beregning ikke har yderligere bemærkninger til beregningerne.

Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens § 4.

Projektbekendtgørelsens § 23.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At der gives projektgodkendelse til fjernvarmeforsyning på Jens Martin Knudsens Vej i Haslev, og
- at en anslået kompensation fra Haslev Fjernvarme til Dong Energy på ca. 0,14 millioner kr. godkendes. Den præcise beregning foretages af Dong Energy ved tilslutningen jf. bilag 2 i Projektbekendtgørelsen.

Beslutning

Anbefales, idet der lægges et nyt bilag på sagen med supplerende ny beregning og høringssvar fra Dong Energy, Haslev Fjernvarme og bygherre. Det vurderes, at de nye oplysninger ikke har betydning for sagen.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Projektforslag for fjernvarme Jens Martin Knudsens Vej 220216 1

Projektforslag Fjernvarme ved Jens Martin Knudsensvej 180216 Beregninger

bilag Projektgodkendelse Jens Martin Knudsens Vej

Høringssvar Faxe Kommune

DGD høringssvar Jens Martin Knudsensvej 2

ny beregning 26.4.16, jens Martin Knudsens Vej

Punkt 55: Byfornyelsesmidler, herunder landsbypulje 2015/2016

01.11.00-G01-1-14

Sagsfremstilling

Faxe Kommune fik i 2015 andel i den statslige pulje til landsbyfornyelse efter byfornyelsesloven. Kommunen fik tildelt 3,2 millioner kr., hvis anvendelse kræver en kommunal medfinansiering på 40 %. Den samlede pulje udgjorde herefter 5,3 millioner kr.

Herudover resterede der et beløb på 1,5 millioner kr. hidrørende fra landsbypuljen 2014.

Samlet set kunne der herefter anvendes i alt 6,8 millioner kr. i 2015 til landsbyfornyelse.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i møde den 20. maj 2015, at der blev ydet støtte til nedrivning/renovering af ejendomme.

Der kan nu gøres status over de samlede arbejder, og jf. vedlagte bilag er der givet støtte til nedrivninger/renoveringer for i alt ca. 4,1 millioner kr.

Der er herudover anvendt beløb/reserveret beløb til kommunalt opkøb/nedrivning af tre konkrete ejendomme, ligesom der er anvendt beløb til SAVE-registrering af et antal ejendomme. Der rester herafter ca. 2,1 millioner kr., som skal reserveres til anvendelse senest 1. juli 2016. Herefter kan der ikke mere modtages statsrefusion vedrørende 2015-puljen.

Det er stadig uvist, om Faxe får andel i statslige landsbypuljemidler for 2016. Der er endnu intet meldt ud herom.

Derimod har Faxe Kommune i 2016 – som også i de foregående år – fået tildelt midler, 500.000 kr., fra den ordinære byfornyelsesramme. Der kræves ligeledes 500.000 kr. i kommunal medfinansiering.

Faxe Kommune har i budgettet for 2016 afsat i alt 2,2 millioner kr. til kommunal medfinansiering af tildelte statslige midler fra den ordinære byfornyelsesramme samt eventuelle statslige midler fra en ny landsbypulje for 2016.

Hvis Faxe kommune ikke tildeles landsbypuljemidler for 2016, er det holdningen, at dette beløb fratrukket 500.000 kr., som skal anvendes i forbindelse med byfornyelse, bruges til landsbyfornyelse uagtet, at vi så ikke modtager statsligt tilskud. Der rester herafter 1,7 millioner kr., som kan anvendes til landsbyfornyelse i 2016.

Samlet set kan der herefter anvendes ca. 3,8 millioner kr. til nedrivninger/renoveringer af bygninger i det åbne land i 2016, idet dog 2,1 millioner kr. af disse skal være reserveret til anvendelse senest 1. juli 2016.

Det foreslås, at de relativt begrænsede midler i 2016 (1,8 millioner kr., idet Byrådet tidligere har besluttet at reservere 2,0 millioner kr. til eventuelt opkøb af ejendom) anvendes efter de hidtidige retningslinjer.

I den forbindelse foreslås det, at administrationen annoncerer primo maj 2016 om, at borgere kan søge tilskud til nedrivning og oprydning. Ansøgningsfristen vil være 25. maj. Efterfølgende vil administrationen tildele midler efter de samme kriterier som i de foregående år.

Hvad angår opkøb på tvangsauktion, så er det uvist, hvor mange ejendomme kommunen eventuelt får mulighed for at opkøbe med henblik på efterfølgende nedrivning. Det kan oplyses, at der i 2015 blev anvendt ca. 650.000 kr. til opkøb/nedrivning af tre ejendomme.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At status vedrørende landsbypuljemidlerne tages til efterretning,
- at Administrationen i 2016 arbejder videre med anvendelsen af de resterende 1,8 millioner kr., og
- at 0,5 millioner kr. anvendes til kommunal medfinansiering af de ordinære byfornyelsesmidler.

Beslutning

Godkendt, idet det præciseres, at restbeløbet er 1,7 millioner kr.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Landsbyfornyelse 2015 - opgørelse

Punkt 56: Forslag til mødeplan for 2017 for Teknik- og Miljøudvalget

00.22.00-G01-9-15

Sagsfremstilling

Politisk & Juridisk sekretariat har udarbejdet forslag til mødeplan for 2017 for fagudvalg, økonomiudvalg og byråd.

Planen er udarbejdet ud fra samme principper som for 2016:

- Fagudvalgsmøder holdes mandag, tirsdag og onsdag således:
Mandag:
Beskæftigelsesudvalget kl. 15.00 og Erhvervs- og Kulturudvalget kl. 17.30
Tirsdag:
Børne- og Familieudvalget kl. 15.30 og Uddannelsesudvalget kl. 17.30
Onsdag:
Social- og Sundhedsudvalget kl. 15.30 og Teknik- og Miljøudvalget kl. 17.30
- Økonomiudvalg onsdag ugen efter fagudvalgsmøderne kl. 15.30.
- Byrådet torsdag ugen efter økonomiudvalget (som hovedregel) kl. 18.30

For Teknik- og Miljøudvalget er der ikke lagt op til ændringer i mødedage og tidspunkter i forhold til 2016, idet det foreslås

- at udvalget holder sine møder på onsdage,
- at møderne begynder kl. 17.30, og

at møderne holdes på Søndergade 12 i Haslev.

Lovgrundlag

Styrelsesloven.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At forslag til mødeplan for 2017 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Forslag til mødeplan for 2017 - politiske møder -19.04.2016

Punkt 57: Besparelsesforslag som følge af nødvendige reduktioner afledt af regeringens omprioriteringspulje - Teknik- og Miljøudvalget

00.30.00-S00-3-15

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2016 – 2019, blev der indgået en aftale mellem byrådets partier om, at der i perioden november 2015 – til februar 2016, skulle udarbejdes konkrete besparelsesforslag. Besparelsesforslagene skal imødekomme de kommende års krav fra regeringen om tilvejebringelsen af omprioriteringspulje på 1 % af servicerammen i alle landets kommuner.

Der blev politisk lagt vægt på en inddragelse af MED-systemet i arbejdet. Opgaven med at finde besparelser er således udført i samarbejde mellem MED-udvalgene og chefforum/direktionen. Hovedudvalget har løbende modtaget en orientering om status på arbejdet.

Der er i centrene arbejdet med besparelserne ud fra denne fordelingsnøgle:

Center	Udvalg	Reduktion i 2017	Reduktion i 2018	Reduktion i 2019
Center for Økonomi, HR & IT	ØK	1.032.500	2.065.000	3.097.500
Center for Børn & Undervisning	UDD	3.000.000	6.000.000	9.000.000
	BFU	1.275.404	2.550.463	3.834.255
	ØK	72.500	145.000	217.500
Center for Familie, Social & Beskæftigelse	BFU	824.596	1.649.537	2.465.745
	ØK	747.500	1.495.000	2.242.500
	SSU	1.891.484	3.757.819	5.599.175
Center for Sundhed & Pleje	ØK	222.500	445.000	667.500
	SSU	3.493.806	7.012.933	10.557.245
Center for Ejendomme	TMU	1.251.478	2.495.578	3.742.411
Center for Kultur, Frivillighed & Borgerservice	EKU	450.000	900.000	1.350.000
	ØK	252.500	505.000	757.500
	SSU	14.710	29.248	43.580
Center for Plan & Miljø	TMU	248.522	504.422	757.589
	ØK	222.500	445.000	667.500
Total		15.000.000	30.000.000	45.000.000

For Teknik- og Miljøudvalgets område drejer det sig om følgende:

1. Besparelse på energi i kommunens bygninger.
2. Besparelse ved mindre græsslåning.
3. Reduktion af medarbejderstaben i Kommunale Bygninger.
4. Møbelhåndtering i Teknisk Service.
5. Ukrudtsbekæmpelse med kemi.
6. Hjemtagning af digitalt byggesags- og miljøarkiv.
7. Opkrævning af gebyr for for sen færdigmelding af byggerier til BBR.
8. Nedlæggelse af klimamedarbejderstilling.
9. Engangsreduktion i konsulentbistand på natur- og miljøområdet.
10. Ekstraordinær indsats for afslutning af verserende byggesager og rettelser ved samkøring af BBR og geokodning.

Efter behandlingen i Økonomiudvalget den 8. marts 2016 blev forslagene sendt i høring med høringsfrist 31. marts 2016. Der er på fagudvalgets område indkommet høringssvar fra nedenstående parter:

- Teknisk Service
- Center for Ejendomme, Administration
- Center for Plan & Miljø

Alle besparelsesforslag og høringssvar er vedlagt sagsfremstillingen.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Servicerammetilpasninger på 1-3 % svarende til 15 - 45 mio. kr. i Faxe Kommune.

Den officielle serviceramme for 2017 udmeldes af KL og er endnu ikke kendt. Servicerammen for 2016 udmeldt af KL udgjorde 1.400,9 mio. kr. og er brugt fuldt ud i budget 2016.

De foreliggende budgetrammer for 2017 medfører en servicerammeudgift på 1.425,5 mio. kr. og det må således forventes, at kommunen samlet set har udfordringer med at overholdes servicerammen.

Processen for denne sag er, at fagudvalget fremsender sin anbefaling til økonomiudvalget, hvorefter sagen forventes at indgå i den almindelige budgetbehandling for 2017.

Sagen afgøres af
Økonomiudvalget.

Indstilling

Center for Kommunale Ejendomme og Center for Plan & Miljø indstiller:

- At de udarbejdede budgetforslag og indkomne høringssvar oversendes til den videre budgetproces.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

TMU-OM-01 Budget 2017 - CFE reduktionsforslag energi

TMU-OM-02 Budget 2017 - CFE reduktionsforslag græsslåning

TMU-OM-03 Budget 2017 - CFE reduktionsforslag Kommunale bygninger og medarbejder

TMU-OM-04 Budget 2017 - CFE reduktionsforslag møbelhåndtering i Teknisk Service

TMU-OM-05 Budget 2017 - CFE reduktionsforslag ukrudtsbekæmpelse med kemi

ØK-OM-17 Hjemtagning af digitalt byggesags- og miljøarkiv

ØK-OM-18 Opkrævning af gebyr vedr. for sen færdigmelding af byggerier til BBR

TMU-OM-06 Klimamedarbejder

TMU-OM-07 Konsulentbistand natur og miljø

ØK-OM-19 Verserende byggesager ajourføre BBR

Høringssvar til budget 2017-2019 fra Teknisk Service

Bemærkninger til høring vedr. omprioriteringsbidrag fra Center for Ejendomme, Administration

Høringssvar fra Center for Plan & Miljø

Punkt 58: Overførselssagen fra 2015 til 2016 samt gældsafvikling

00.32.00-Ø00-2-16

Sagsfremstilling

Mer- og mindreforbrug mellem budgetårene overføres efter Faxe Kommunes principper for økonomistyring, bilag 6.4 – retningslinjer for budgetoverførsler mellem årene.

I Faxe Kommune er der vurderet overførselsadgang mellem regnskabsårene. Fagudvalgene vurderer anmodninger om overførsler og tager stilling til håndteringen af henholdsvis overskud og underskud ud fra de vedtagne principper.

Generelt er der overførselsadgang for driftsbevillinger for institutioner og afdelinger, inden for en beløbsgrænse på 500.000 kr. for overførsel af overskud. For institutioner med en budgetramme på over 25 mio. kr. kan der overføres op til 2 pct. af budgetrammen.

Der er fuld overførselsadgang for følgende særlige områder:

- Eksternt finansierede projekter
- Forsikringsområdet
- Tværgående budgetter under HR
- Løn- og barselspuljer og tjenestemandspensioner
- Udgifter til valg
- Kollektiv trafik
- Folkeoplysningsudvalget

På følgende områder er der ikke overførselsadgang:

- Overførselsindkomster
- Medfinansiering på sundhedsområdet
- Budgettilpasningspulje
- Udviklingspulje

Håndtering af driftsoverførsler

Det foreslås at håndtere driftsoverførslerne således:

- Overførselsbeløbene omfattet af automatisk overførselsadgang gives som tillægsbevillinger og indberettes i korrigeret budget 2016. Det samme gælder negative overførsler.
- De øvrige beløb, som søges overført, opdeles i henholdsvis positive og negative overførselsbeløb, hvoraf de negative ligeledes gives som tillægsbevillinger.
- De positive overførselsbeløb afsættes som en pulje (= tilgodehavende), men disse indgår ikke i korrigeret budget 2016.
- De positive overførsler i overførselspuljen kan efterfølgende søges indarbejdet i budget 2016 til konkrete formål. Dette sker efter godkendelse af Byrådet.
- Forsikringsområdet er et område med automatisk overførselsadgang; dette område udviser et overskud på 658 tkr. Mindreforbruget overføres ikke, men optages i stedet som en hensættelse i kommunens regnskab.
- På indkøbsområdet er der vedtaget en ny model, der medfører, at der ikke sker overførsel 2015 til 2016, men der herefter foretages overførsel efter den normale praksis.

Baggrunden for at anvende denne metode er at undgå at ”puste” de korrigerede budgetter op med store overførselsbeløb, som medfører en række uhensigtsmæssige konsekvenser, hvoraf kan nævnes:

- De korrigerede budgetter giver ikke et retvisende billede af, hvad der skulle styres efter
- Der bliver indregnet beløb, som ikke må anvendes - hvilket ikke er i overensstemmelse med styrelsesloven
- Økonomiske sager, fx budgetopfølgningerne og nøgletal, bliver mere uigennemskelige, fordi der bliver opereret med to korrigerede budgetter: Korrigeret budget i alt og korrigeret budget eksklusiv overførsler
- Kommunens samlede regnskab giver ikke et retvisende billede af bevillinger/budget i forhold til forbrug, da der i regnskabsaflæggelsen indgår det samlede korrigerede budget

Opgørelse af servicerammen

Servicerammen for 2015, opgjort i henhold til reglerne fra Social- og Indenrigsministeriet, som består af alle kommunens udgifter til serviceområderne, er opgjort til 1.383,7 mio. kr. De faktiske udgifter (regnskabstal) er opgjort til 1.357,2 mio. kr. og er dermed 26,5 mio. kr. under den udmeldte ramme. Der er i budget 2016 sket en budgettilpasning på 25,5 mio. kr., således at servicerammen for 2016 forventes anvendt fuldt ud.

Overførsler drift

Direktionens forslag til overførsler fremgår af tabel 1 nedenfor:

Tabel 1: Direktionens forslag til overførsler vedrørende drift, netto (1.000 kr.)

	Overførsel i alt vedr. drift - indregnes i korr. B.2016	Øvr. ansøgte beløb (pulje) Indregnes ikke i Korr. B.2016	Overførsel fra drift til anlæg
Teknik og Miljø	964	0	0
Uddannelse	1.463	0	0
Børn og Familie	708	0	0
Erhverv og Kultur	482	250	273
Økonomiudvalg	-63	250	1.446
Social og Sundhed	2.213	0	0
Beskæftigelse	210	0	0
I alt	5.977	500	1.719

Når der ses bort fra den låste overførselspulje sker der således samlet set en større overførsel fra 2015 til 2016 efter justeringen, end ved anvendelse af reglerne.

I bilag 1 til sagsfremstillingen ses specifikation af beløbene i tabel 2 opdelt på de enkelte budgetansvarsområder.

Overførsler anlæg

Direktionens forslag til overførsler fremgår af tabel 2 nedenfor:

Tabel 2: Direktionens forslag til overførsler vedrørende anlæg, netto (1.000 kr.)

(i 1.000 kr.)	Søges overført til anlæg
Teknik og Miljø	38.652
Uddannelse	-19.638
Børn og Familie	3.158
Erhverv og Kultur	7.634
Økonomiudvalg	-189
Social og Sundhed	5.097
Beskæftigelse	0
I alt	34.715

I bilag 2 til sagsfremstillingen ses specifikation af beløbene i tabel 2 opdelt på de enkelte budgetansvarsområder, herunder ikke igangsatte anlæg.

Andre overførsler (Finansforskydninger)

Under Økonomiudvalgets område var der i 2015 afsat midler til indskud i Landsbyggefonden vedr. 2 projekter. Disse forventes først gennemført i 2016 og søges derfor tillige overført til 2016.

De 2 projekter er med under Økonomiudvalgets område i bilag 1.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og Faxe Kommunes principper for økonomistyring.

Økonomi

Der søges samlet set overført 5.977 tkr. til 2016 vedrørende drift, 500 tkr. til overførselspuljen, 1.719 tkr. fra drift til anlæg samt 34.715 tkr. vedrørende anlæg.

Anvendelse af overførte midler vil påvirke kommunens likviditetsmæssige og styringsmæssige situation. Dette skal også ses i lyset af de betydelige underskud, der ligger i overslagsårene. Forbrug af overførte midler vil derudover medføre et større forbrug vedrørende kommunens serviceudgifter og i forhold til anlægsrammen - med mindre det modsvares af mindre forbrug på andre områder. Kommunens serviceramme er lig med oprindeligt budget 2016. En overskridelse af servicerammen kan medføre risiko for sanktion og tilbagebetaling af bloktilskud vedrørende 2016.

Set i lyset af, at der overføres et betydeligt mindre forbrug på driften kan det overvejes, om der i lighed med sidste år skal afvikles lån. En afvikling af lån vil kunne betyde en reduktion i renteudgiften fremadrettet.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Teknik- & Miljøudvalgets driftsbudget netto forøges med 964.000 kr. i 2016
2. Uddannelsesudvalgets driftsbudget netto forøges med 1.463.000 kr. i 2016
3. Børne- og Familieudvalgets driftsbudget netto forøges med 708.000 kr. i 2016
4. Erhvervs- & Kulturudvalgets driftsbudget netto forøges med 482.000 kr. i 2016
5. Økonomiudvalgets driftsbudget reduceres netto med 63.000 kr. i 2016
6. Social- & Sundhedsudvalgets driftsbudget netto forøges med 2.213.000 kr. i 2016
7. Beskæftigelsesudvalgets driftsbudget netto forøges med 210.000 kr. i 2016.
8. Teknik- & Miljøudvalgets anlægsbudget forøges med 38.652.000 kr. i 2016
9. Uddannelsesudvalgets anlægsbudget reduceres med 19.638.000 kr. i 2016
10. Børne- & Familieudvalgets anlægsramme forøges med 3.158.000 kr. i 2016
11. Erhvervs- & Kulturudvalgets anlægsramme forøges med 7.634.000 kr. i 2016
12. Økonomiudvalgets anlægsramme reduceres med 189.000 kr. i 2016
13. Social- & Sundhedsudvalgets anlægsramme forøges med 5.097.000 kr. i 2016
14. Finansforskydninger under Økonomiudvalget forøges med 8.454.000 kr. i 2016
15. De i punkt 1-14 nævnte drifts- og anlægsbevillinger finansieres af kassen. Rådighedsbeløb for de overførte anlægsbevillinger søges frigivet
16. Der afsættes 500.000 kr. i en overførselspulje, som ikke indgår i korregeret budget 2016 - se tillige pkt. 19 nedenfor.
17. Beløbene i overførselspuljen fra 2014 nulstilles, således at beløbene i overførselspuljen herefter kun udgøres af de overførte beløb fra 2015 til 2016
18. Overskuddet vedrørende forsikringsområdet på 658.000 kr. optages som en hensættelse i kommunens regnskab for 2016
19. Alle udvalg pålægges at overholde korregeret driftsbudget inklusiv de i punkt 1-7 nævnte driftsbevillinger. Eventuelle ansøgninger om brug af overførte beløb fra overførselspuljen, jf. punkt 16, skal modsvares af mindreforbrug på andre områder inden for udvalgets samlede budget.
20. Der foretages ekstraordinær låneafvikling af lån for ca. 60 mio. kr., dog således af selve afviklingen først sker efter indgåelse af regeringsaftalen om kommunernes økonomi.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Direktionens forslag 14.4.2016 - bilag 2 Overførsler 2015-2016 anlæg

Direktionens forslag 14.4.2016 - bilag 1 Overførsler 2015-2016 drift

Punkt 59: Frederiksgade 6, projekt Jævnstrømsværket – isolering af facader forslås finansieret fra ejendomsstrategien

82.25.00-P25-1-15

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde 8. oktober 2015 pkt. 177 at starte projekt Jævnstrømsværket, som sigter mod at skabe et bofællesskab og samarbejde imellem Haslev Museum (under Østsjælland Museum) og værestedet Perlen i den kulturhistoriske bygning, Frederiksgade 6, der i sin tid blev bygget som jævnstrøms elværk til Haslev by. Bygningens stueetage rummer i dag Haslev Museum.

Perlen placeres som nævnt sammen med Haslev Bymuseum på Frederiksgade 6. Som et led i projekt Jævnstrømsværket istandsættes ejendommen og udvides med tilbygning, som skal indeholde en café. Caféen skal danne ramme for fælleskabet mellem museet og Perlen og bliver betegnet som Jævnstrømsværket.

Der er et større vedligeholdelsesmæssige efterslæb på bygningen, og med de midler, der er afsat til etablering af café og renovering af eksisterende bygning, er der kun midler til en lettere renovering af facaderne, som har mange revner. Erfaringsmæssigt vil en lettere facaderenovering resultere i, at revnerne kommer igen efter en kort tidsperiode.

Det foreslås derfor at montere en facadeisolering, som pudses. Facadeisolering ligger som en frakke uden på væggene og indgår ikke i det statiske system. Dette betyder, at isoleringen stort set er fri for gennembrydninger og kuldebroer, hvilket giver en højisoleret facade. En udvendig isolering af facaden og facaderenovering skaber temperaturmæssigt et stabilt miljø for ydervæggen, hvilket giver et godt indeklima samt en længere levetid for den bærende konstruktion.

Samlet udgift til facadeisoleringen er skønnet til at koste 530.000 kr. Dette foreslås finansieret fra ejendomsstrategien, som i første omgang havde afsat 600.000 kr. til at flytte Perlen til seminariet.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.
Byggelovgivningen.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, idet der i ejendomsstrategien var afsat 600.000 kr. til at flytte Perlen til Seminariet.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der anvendes 530.000 kr. til facadeisolering af Frederiksgade 6, der skal rumme Haslev Bymuseum og værestedet Perlen i projekt Jævnstrømsværket.

Beslutning

Anbefales.
Fraværende: Ingen.

Bilag

Arkitekttegning. Plantegning af stueetage - S2.301

Arkitekttegning. Plantegning af 1.sal - S2.302

Arkitekttegning. Facader og snit - S24.01

Arkitekttegning. Facade, sydside (mod Frederiksgade) - S4.01

Punkt 60: Ejendomsstrategien spor 3 Dalby - forslag til udmøntning af interne flytninger på Midtskolen, afd. Bavne

82.25.00-P25-1-15

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde 9. juni 2015 pkt. 87, at der foretages interne flytninger på afd. Bavne, så de fire små bygninger kan afhændes, at brugere, bestyrelser og medarbejdere inddrages i den konkrete projektering af hvert projekt, og at de konkrete projekter fremlægges til politisk behandling inden iværksættelse.

Ved gennemførelse af de indstillede projekter nu vil tre af de fire bygninger kunne rømmes og afhændes som forudsat.

Der har for at kvalificere løsningsforslagene været fire møder med interessenterne, som er enige i forslaget om placeringen af administrationen. Interessenterne har bemærkninger til placeringsforslaget om lærerforberedelsen og Sundhedsplejen.

Gennemgang af de enkelte forslag

Intern flytning af administrationen, foreslås ikke gennemført:

Igennem involveringsprocessen er det blevet tydeliggjort, at en flytning af administrationen, som er placeret i et af de fire mindre huse, der var tænkt rømmet og afhændet, vil medføre uforholdsmæssige økonomiske udgifter, som ikke står mål med gevinsten. Det foreslås derfor, at administrationen forbliver på den nuværende placering, og at huset derfor bevares. Årsagerne er blandt andet, at der er placeret en del teknik, ringesystemer og IT-central i bygningen, som er dyr at flytte og genskabe andre steder.

Intern flytning af lærerforberedelsesfaciliteter

Som resultat af interessentinvolveringen og Center for Ejendomme gennemgange af bygningerne foreslås følgende: Lærerforberedelse placeres i to lokaler på hver 40 m² i den tidligere garagebygning. Derved kan der etableres 24 til 30 forberedelsespladser afhængigt af, hvor tæt man ønsker at placere pladserne. Der er pt. 27 lærere og 11 SFO-medarbejdere på skolen, og lærerforberedelseslokalerne benyttes ikke af alle lærere samtidig.

Lokalerne har i den senere tid været brugt til opbevaring af inventar.

For at gøre lokalerne klar til dette, foreslås følgende tiltag:

- Lokalerne ryddes for eksisterende inventar.
- Der etableres solafskærmning og ny belysning med LED.
- Nødvendig istandsættelse af vægge og gulve.
- Der etableres stikkontakter og netværk i nødvendigt omfang.
- Lokalerne indrettes med lærernes nuværende arbejdsborde og støjskærme.
- Der etableres hæk i bedene ud for vinduerne til lokalerne for at begrænse visuelle forstyrrelser fra aktiviteter udenfor.
- Lokalerne kontrolleres for fugtskader, og tagrender sikres mod overstrømning.
- For at kompensere for det inddragede areal til opbevaring indkøbes foldbart inventar som borde og stole til midlertidige opstillinger, der anvendes ved arrangementer i skolens bygninger.

De foreslåede løsninger har givet anledning til følgende kommentarer fra interessentgruppen.

- Toiletterne ligger længere væk end ved den nuværende placering og deles med klubpersonalet. (Man vil skulle gå udenfor, ca. 25 meter, for at komme på toilettet.)
- Mødelokalefaciliteter i de to nuværende huse bliver ikke erstattet ved flytningen. (Der er møderum i tilknytning til lærerværelset).
- Samlet set ser skoleledelsen, skolebestyrelsen og servicelederen den foreslåede fremtidige placering som en markant forringelse i forhold til den nuværende placering i de mindre huse, idet denne er ideel.

Center for Ejendomme vurderer, at den foreslåede placering er fuldt tilstrækkeligt funktionel til at opfylde kravene til en lærerforberedelsesarbejdsplads, der ikke er en heldags-arbejdsplads. Det vurderes, at istandsættelsen vil bringe lokalerne i god stand, og at arbejdspladserne derefter vil være på niveau med eksempelvis dem på Vestskolen afdeling Vibeeng, dog er der her tale om en helt ny bygning.

Sundhedsplejen:

Sundhedsplejens placering kan være flere steder. Sundhedsplejen kan godt dele lokaler med andre, der skal blot være aflåselige skabe og afstand nok til at foretage synstest. Der må endvidere gerne være permanent opstillet vægt. Center for Ejendomme foreslår at placeringen aftales direkte mellem skolen og Sundhedsplejen dog således, af det lille hus, hvor Sundhedsplejen er placeret i dag, rømmes og afhændes.

Den foreslåede løsning har givet anledning til følgende kommentarer fra Sundhedsplejen:

- Man mener ikke der kan findes en placering der er lige så ideel som i det lille hus, fordi man skal gå op ad flere trapper, og fordi eventuelle barnevogne kommer til at stå mere ”usikkert” mens forælder og barn er hos Sundhedsplejen.

De interne røkonomier og istandsættelser skønnes at kunne gennemføres for 300.000 kr., oprindeligt var der et skøn på 800.000 kr.

Der er i dette skøn ikke indregnet udgifter til nedrivning af bygninger.

Center for Ejendomme har via skoleleder for Midtskolen modtaget henvendelse fra skolebestyrelsesformanden på vegne af skolebestyrelsen, som er bekymret over de foreslåede løsninger. Henvendelsen er bilagt sagen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.
Byggeslovningen.

Økonomi

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser idet der i ejendomsstrategien oprindeligt var skønnet 800.000 kr. til interne flytninger på Midtskolen afd. Bavne.

Sagen afgøres af
Byrådet.

Indstilling

Center for ejendomme indstiller:

1. At lærerforberedelsesfaciliteter flyttes til to lokaler i den tidligere garagebygning på Midtskolen afd. Bavne, som istandsættes.
2. At administrationen forbliver på nuværende placering i det ene af de fire huse, som derfor ikke afhændes.
3. At Sundhedsplejen flyttes til anden placering på Midtskolen, afd. Bavne, og at dette aftales mellem Sundhedsplejen og skolen.
4. At tre af de fire huse rømmes og afhændes.

Beslutning

Kan ikke anbefales, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker et nyt forslag præsenteret, der imødekommer den kritik, der er omkring toiletforhold i forbindelse med lærerarbejdspladserne.
Fraværende: Ingen.

Bilag

Skolebestyrelsens henvendelse vedr. toiletforhold i forhold til ny placering af lærerforberedelsen

Oversigtstegning med placering af lærerforberedelseslokaler

Indretningsseksempel 2 til lærerforberedelseslokaler

Indretningsseksempel 1 til lærerforberedelseslokaler

Punkt 61: Potentialeafklaring - Teknisk Service på skoler og institutioner

88.00.00-G01-4-16

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016-2019 har Byrådet besluttet at sætte fokus på et aktivt servicetjek af udvalgenes opgaveløsning med fokus på effektivisering og borgerrettet serviceforbedring.

Budgetaftalen 2016 – 2019: I løbet af 2016 skal det vurderes, om der er områder i den kommunale service produktion, der med fordel kan effektiviseres. Hvert udvalg skal inden sommerferien 2016 finde områder, der kan undersøges med henblik på billigere og/eller bedre løsninger. Dette kan ske ved enten insourcing eller outsourcing. I begge tilfælde skal der kunne ses et potentiale i forslagene.

Aftalen om kvalitetssikring i budget 2016 – 2019 stiller en opgave til hvert politisk udvalg om at finde områder, hvor der kan arbejdes med effektivisering af udvalgenes opgaver således, at der til sommerferien 2016 kan være udarbejdet konkrete potentialeafklaringer af forslagene, udvalgene anbefaler, så de kan indgå i budgetlægningen for 2017 – 2020.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde 27. januar 2016 pkt. 25, at der igangsættes potentialeafklaring vedrørende vedligeholdelse af udenomsarealer ved institutioner, pedelfunktion og rabatklipping.

Center for Ejendomme har udarbejdet en potentialeafklaring ved Teknisk Service på skoler og institutioner, som er bilagt sagen.

Udbud vurderes ikke at give en bedre kvalitet eller en økonomisk besparelse, idet der vil være tale om indkøb af service-timer. Indholdet i disse timer er svære at vurdere i et udbud og efterfølgende i en kontraktstyring.

Teknisk Service varetager et meget sammensat opgavesæt, der er vanskelige at beskrive i et udbudsmateriale. Det er svært at måle service eller at tage højde for de forskelle, der er mellem de forskellige institutioner og over tid.

Derfor anbefales det, at der ikke arbejdes videre med udbud af Teknisk Service ved skoler og institutioner.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der ikke foretages yderligere i forhold til Teknisk Service på skoler og Institutioner.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Potentialeafklaring - Teknisk Service på skoler og institutioner

Punkt 62: Potentialeafklaring - rabatklipping

88.00.00-G01-5-16

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016-2019 har Byrådet besluttet at sætte fokus på et aktivt servicetjek af udvalgenes opgaveløsning med fokus på effektivisering og borgerrettet serviceforbedring.

Budgetaftalen 2016 – 2019: I løbet af 2016 skal det vurderes, om der er områder i den kommunale service produktion, der med fordel kan effektiviseres. Hvert udvalg skal inden sommerferien 2016 finde områder, der kan undersøges med henblik på billigere og/eller bedre løsninger. Dette kan ske ved enten insourcing eller outsourcing. I begge tilfælde skal der kunne ses et potentiale i forslagene.

Aftalen om kvalitetssikring i budget 2016 – 2019 stiller en opgave til hvert politisk udvalg om at finde områder, hvor der kan arbejdes med effektivisering af udvalgenes opgaver således, at der til sommerferien 2016 kan være udarbejdet konkrete potentialeafklaringer af forslagene, udvalgene anbefaler, så de kan indgå i budgetlægningen for 2017 – 2020.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde 27. januar 2016 pkt. 25, at der igangsættes potentialeafklaring vedrørende vedligeholdelse af udenomsarealer ved institutioner, pedelfunktion og rabatklipping.

Center for Ejendomme har udarbejdet en potentialeafklaring vedrørende rabatklipping, som er bilagt sagen.

Opgaven med rabatklipping er en del af en samlet opgaveportefølje i Park & Vej, hvor rentabilitet i opgaveløsningen skal ses samlet. Hvis rabatklipping tages ud af denne sammenhæng, kan andre af Park & Vejs opgaver blive urentable at løse i kommunalt regi.

Hvis man vælger at gå videre med et udbud af rabatslåning, anbefales det derfor, at det undersøges om andre opgaver, fx. vintertjeneste med traktor og hegnsklipping, også udbydes sammen med denne opgave. Dette for at få den bedst mulige økonomi for Faxe Kommune i udbuddet og for Park & Vej på de tilbageblevne opgaver.

Det er vanskeligt at se et kvalitetsmæssigt potentiale i udliciteringen af rabatklipping. Det er uvist, hvorvidt der kan være et økonomisk potentiale ved udlicitering, og om det står mål med de udgifter, der vil være ved at udbyde opgaven/opgaverne.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der ikke arbejdes videre med afklaring af rabatklipping, da det ikke skønnes at give kvalitetsmæssige forbedringer, og at det er usikkert, om et eventuelt økonomisk potentiale ved udlicitering vil stå mål med udgifterne til gennemførelse af et udbud.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Potentialeafklaring - rabatklipping

Punkt 63: Potentialeafklaring - arealpleje ved kommunale institutioner

88.00.00-G01-6-16

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2016-2019 har Byrådet besluttet at sætte fokus på et aktivt servicetjek af udvalgenes opgaveløsning med fokus på effektivisering og borgerrettet serviceforbedring.

Budgetaftalen 2016 – 2019: I løbet af 2016 skal det vurderes, om der er områder i den kommunale service produktion, der med fordel kan effektiviseres. Hvert udvalg skal inden sommerferien 2016 finde områder, der kan undersøges med henblik på billigere og/eller bedre løsninger. Dette kan ske ved enten insourcing eller outsourcing. I begge tilfælde skal der kunne ses et potentiale i forslagene.

Aftalen om kvalitetssikring i budget 2016 – 2019 stiller en opgave til hvert politisk udvalg om at finde områder, hvor der kan arbejdes med effektivisering af udvalgenes opgaver således, at der til sommerferien 2016 kan være udarbejdet konkrete potentialeafklaringer af forslagene, udvalgene anbefaler, så de kan indgå i budgetlægningen for 2017 – 2020.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på deres møde 27. januar 2016 pkt. 25, at der igangsættes potentialeafklaring vedrørende vedligeholdelse af udenomsarealer ved institutioner, pedelfunktion og rabatklipping.

Center for Ejendomme har udarbejdet en potentialeafklaring vedrørende arealpleje ved kommunale skoler og institutioner, som er bilagt sagen.

Opgaven med arealpleje ved institutioner er en del af en samlet opgaveportefølje i Park & Vej, hvor rentabilitet i opgaveløsningen skal ses samlet. Hvis opgaven tages ud af denne sammenhæng, kan andre af Park & Vejs opgaver blive urentable at løse i kommunalt regi.

Hvis man vælger at gå videre med et udbud af arealpleje ved institutioner, anbefales det derfor, at undersøges om andre lignende opgaver ved vejarealer og offentlige grønne områder også udbydes sammen med denne opgave. Dette for at få den bedst mulige økonomi for Faxe Kommune i udbuddet og for Park & Vej på de tilbageblevne opgaver.

Det er uvist, hvorvidt der kan være et økonomisk og/eller kvalitetsmæssigt potentiale ved udlicitering, og om det står mål med de udgifter der vil være ved at udbyde opgaven/opgaverne.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Ejendomme indstiller:

- At der ikke arbejdes videre med afklaring af arealpleje ved institutioner og skoler, da det ikke skønnes at give kvalitetsmæssige forbedringer, og at det er usikkert, om et eventuelt økonomisk potentiale ved udlicitering vil stå mål med udgifterne til gennemførelse af et udbud.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Potentialeafklaring - arealpleje ved kommunale institutioner

Punkt 64: Tillæg til spildevandsplan - Kloakering i det åbne land 3 - Ny Næstvedvej 35

06.00.05-P15-4-15

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde 27. januar 2016 forslag til "Tillæg til spildevandsplan 2012 - 2015 - kloakering i det åbne land 3, Ny Næstvedvej 35". Tillægget har været i offentlig høring i perioden 28. januar - 29. marts 2016.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden, og der er ikke foretaget ændringer i forslaget.

Ejendommen Ny Næstvedvej 35 med tilhørende bygninger Ny Næstvedvej 37 og 39 (Camp Adventure på Brødebækgård) er beliggende i det åbne land og er omfattet af krav om forbedret spildevandsrensning. Fristen herfor er 30. oktober 2016.

Camp Adventure modtager hvert år mange besøgende i forbindelse med aktiviteterne på stedet. I forbindelse med planerne for udvidelse af området med blandt andet tårnprojekt forventes på sigt op mod 300.000 årlige besøgende.

Grundejer har ønsket kloakering af ejendommen. Faxe Forsyning A/S vurderer, at udgifterne til kloakering beløber sig til ca. 150.000 kr., som blandt andet finansieres via tilslutningsbidrag. Faxe Kommune vurderer, at det miljømæssigt er en fordel, at de relativt store mængder spildevand renses på et større centralt renseanlæg, og at Brødebækken dermed friholdes for spildevandsbelastning.

Alternativet vil være, at grundejer selv etablerer et større privat renseanlæg og driver dette. Det vil sandsynligvis være forbundet med vanskeligheder i forhold til både dimensionering, drift og effektivitet ud fra et skiftende og for nuværende uvist antal besøgende.

Administrationen har herefter samlet vurderet, at de økonomiske og miljømæssige forhold understøtter ønsket om kloakering af området.

Kloakeringen planlægges gennemført således, at grundejer kan tilslutte sin ejendom inden udgangen af oktober 2016.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, spildevandsbekendtgørelsen og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At "Tillæg til spildevandsplan 2012 - 2015 - kloakering i det åbne land 3, Ny Næstvedvej 35" vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Endelig version_Tillæg til spildevandsplan_kloakering i det åbne land_Ny Næstvedvej 35

Punkt 65: Orientering om opfølgning på beslutning om strukturplan for Faxe Spildevand A/S

06.00.05-P15-2-16

Sagsfremstilling

Forslag fra Eli Jacobi Nielsen om ændring af strukturplan for Faxe Spildevand blev godkendt på møde i Teknik- og Miljøudvalget 31. marts 2016.

Center for Plan & Miljø har haft møde med Faxe Forsyning/Faxe Spildevand, som opfølgning på udvalgets beslutning om at indlede dialog vedrørende opdatering af strukturplanens pkt. 2.4, side 13, andet afsnit således, at tilladelse til nedsivning af spildevand også kan gives indenfor NFI (nitratfølsomme indvindingsområder), OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser) eller indvindingsoplande samt generel revision/opdatering af strukturplanen.

Faxe Forsyning/Faxe Spildevand har på baggrund af mødet vurderet sagen og fremsendt følgende:

En strukturplan er forsyningens plan for, hvordan forsyningen rent strukturelt skal udvikles økonomisk og teknisk optimalt i forhold til de miljømæssige opgaver, som forsyningen skal løse på spildevandsområdet. Det primære indhold i en strukturplan er en stillingtagen til, hvilke og hvor mange renselanlæg det er økonomisk optimalt at satse på i fremtiden. Strukturplanen bør ses som forsyningens økonomiske, tekniske og miljømæssige input til Faxe Kommunes spildevandsplan. En strukturplan er dermed et værktøj for forsyningen. Der er ikke tale om en sektorplan, som f.eks. spildevandsplanen er det, og strukturplanen er dermed heller ikke noget administrationsgrundlag for spildevandsområdet. I planen er der i forhold til det åbne land blot oplistet de opgaver der ligger i det åbne land, økonomiske overslag i denne forbindelse og de overvejelser man bør gøre sig, samt de muligheder man har med arbejdet i det åbne land. Det pågældende afsnit omkring nedsivning af spildevand i OSD-områder er dermed "blot" en henvisning til de muligheder/begrænsninger, man forventede omkring nedsivning af spildevand på baggrund af administrationsgrundlaget, som fremgår af Regionplan 2005-2017 for Storstrøms Amt: "Amtsrådet vil som udgangspunkt ikke meddele tilladelser til nedsivning af spildevand i OSD. Undtagelsesvis vil tilladelse dog kunne meddeles i særlige tilfælde efter en konkret vurdering af forureningsrisici, hydrogeologiske forhold og indvindingsforhold."

For at undgå forvirring omkring dette punkt har vi overvejet, om Faxe Forsyning skal sørge for at fjerne strukturplanen fra internettet. Dette er dog ikke nogen god mulighed, idet gældende spildevandsplan indeholder henvisninger til strukturplanen. Vi håber derfor at beskrivelsen af, at strukturplanen i sig selv ikke udgør et administrationsgrundlag på spildevandsområdet er tilstrækkelig. Ved en eventuel revision af strukturplanen vil dette afsnit blive taget ud af planen.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At forsyningens svar tages til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Eli Jacobi Nielsen (O) kan ikke tage svaret fra Faxe Forsyning til efterretning, idet han finder, at Faxe Forsynings indstilling til problematikken er utilfredsstillende.

Fraværende: Ingen.

Punkt 66: Forslag fra Eli Jacobi Nielsen og Jørgen Egede Johannessen om administrative retningslinjer for spildevandsafgørelser

06.00.05-P19-1-16

Sagsfremstilling

I forbindelse med påbud om forbedret spildevandsrensning ved ejendomme i det åbne land påpeges det ofte at det ifølge Miljøbeskyttelsesloven ikke er afgørende for meddelelse af påbud, om den enkelte ejendoms bidrag til forureningen af den omhandlede recipient er stort eller lille, idet ingen ejendom har krav på en ret til at forurene i et eller andet omfang. Miljøministeren har imidlertid i et svar til MF Pia Adelsteen, (31/03-2016, MoF, spm 564) fastslået at de kriterier for udstedelse af påbud om forbedret spildevandsrensning der anvendes i Slagelse kommunes Administrationsgrundlag for Spildevandsafgørelser, herunder et kommunalt måleprogram, ikke er lovstridige, idet det påpeges at kommunerne har myndighed for afgørelser om påbud, og ansvar for at dette sker på et tilstrækkeligt fagligt grundlag.

Mens en ejendom således ikke generelt kan påberåbe sig ret til forurening i et vist omfang, er der intet til hinder for at kommunen før udstedelse af påbud anvender proportionalitetsprincippet, og derved sikrer at den pålagte indsats står i rimeligt forhold til den opnåelige effekt.

Iagttagelse af proportionalitetsprincippet er både naturligt, og af stor betydning for borgernes retsfølelse, der udfordres såfremt man pålægger ejendomme med beskedne udledninger påbud med store udgifter til følge, samtidig med at et stort antal udslip/overløb fra kommunens rensningsanlæg og overfaldsbygværker accepteres.

Indstilling:

For at sikre overholdelse af proportionalitetsprincippet indstilles følgende:

Administrationen udarbejder retningslinjer for spildevandsafgørelser der blandt andet indeholder:

Konkrete vurderinger af afløbsforhold på den enkelte ejendom

Udarbejdelse og implementering af måleprogram for ejendomme i det åbne land

Fastsættelse af grænseværdier, herunder eksempelvis et BI5 indeks

Fysisk tilsyn på ejendommen sammen med grundejeren, såfremt denne ønsker det

Lovgrundlag

-

Økonomi

-

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forelægges uden administrativ indstilling.

Beslutning

Der er i sagsfremstillingen opstillet 4 indstillingspunkter:

1. Konkrete vurderinger af afløbsforhold på den enkelte ejendom.
2. Udarbejdelse og implementering af måleprogram for ejendomme i det åbne land.
3. Fastsættelse af grænseværdier, herunder eksempelvis et BI5 indeks.
4. Fysisk tilsyn på ejendommen sammen med grundejeren, såfremt denne ønsker det.

For indstillingernes 4 punkter stemte Eli Jacobi Nielsen (O).

Imod stemte de øvrige medlemmer med følgende bemærkninger:

Det indskræpes for administrationen, at der gennemføres fysiske tilsyn på ejendommen sammen med grundejeren, såfremt grundejeren ønsker det i forbindelse med myndighedsbehandlingen.

Det understreges, at udmeldinger og fortolkninger af gældende regler fra relevante myndigheder og andre kommuner følges løbende af administrationen og bringes frem til politisk behandling, når det vurderes relevant.

Fraværende: Ingen.

Punkt 67: Forslag fra Eli Jacobi Nielsen om etablering af Hundepark ved Gl Strandvej, Faxe

04.01.10-P19-1-16

Sagsfremstilling

På trods af Faxe kommunes relativt store geografiske størrelse eksisterer der i øjeblikket kun to officielle hundeparker/skove i Faxe kommune, i henholdsvis Haslev (Rysagervej) og på Feddet. For at forbedre dette foreslås etablering af hundepark/hundeskov på et kommunalt ejet areal ved Gl. Strandvej i Faxe.

Områdets hundeejere har i længere tid ytret ønske om etablering af et indhegnet areal, hvor hunde, under overvågning af deres ejere, kunne løbe frit, uden at være til gene for andre borgere. Dette ønske har bl.a. været ytret overfor Center for Ejendomme i 2014, men trods velvilje fra centeret har der endnu ikke været noget konkret resultat.

Det foreslåede areal, der omfatter en del af matr. Nr. 2cy Faxe By, er i øjeblikket bortforpagtet, og der skal derfor indregnes udgift til afståelsesaftale med forpagter i det samlede budget for forslaget. Materialeomkostninger forventes jvf. vedlagte højest at ville andrage 20.000 kr., hvortil skal lægges arbejds løn, enten til ekstern entreprenør eller til Park og Vej, såfremt kommunen vælger selv at stå for udførelsen.

Området er omfattet en fredningskendelse:

[Fredning ved Fakse kirke, nr 01089.00, matr nr 2cy \(og 2a\) Faxe By, Faxe – 31/7-1981](#)

<http://www2.blst.dk/nfr/01089.00.pdf>

iflg. hvilken der ikke må forefindes beplantning højere end 2 m, af hensyn til udsigtsforholdene. Det foreslås derfor at der kun beplantes med mindre buske på arealet.

Indstilling:

Det indstilles at der til forhandlingerne omkring Budget 2017 udarbejdes forslag til etablering af hundepark/skov i Faxe, med en forventet anlægsudgift på 50.000 kr.

Lovgrundlag

-

Økonomi

-

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Forelægges uden administrativ indstilling.

Beslutning

Det er foreslået, at der til forhandlingerne omkring Budget 2017 udarbejdes forslag til etablering af hundepark/skov i Faxe med en forventet anlægsudgift på 50.000 kr.

For forslaget stemte: Eli Jacobi Nielsen (O).

Imod forslaget stemte resten af udvalget, som dog finder forslaget sympatisk og opfordrer Dansk Folkeparti til at medtage forslaget til budgetforhandlingerne.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Hundepark, 2cy Fakse - oversigtskort

Hundepark omkostninger

Punkt 68: Meddelelser

00.01.00-A00-53-15

Sagsfremstilling

- Afgørelse fra Statsforvaltningen om klage over kondemnering.
- Etablering af byporte.
- Entreprenørens forventede program for kommende asfalteringer (lapning af huller, udlægning på Gartnerhaven og så videre).
- Orientering om genopretning af sti 26 - Sivet til Strandholm.

Beslutning

Der blev endvidere givet orientering om:

- Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet i sag om et skilt i Faxe Kommune.
- Afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet i sag om miljøgodkendelse til skydebane.

Fraværende: Ingen.

Bilag

Statsforvaltningen - Afgørelse fra Byfornyelsesnævnet

Status på byporte

Orientering om genopretning af sti 26 - Bilag B

Orientering om genopretning af sti 26 - Bilag A

NMK-513-00038 - AFGØRELSE i sag om et skilt i Faxe Kommune

NMK-10-00886 - AFGØRELSE i sag om miljøgodkendelse til Kaisholm Skydebane, Bråbyvej 77A, Haslev

Punkt 69: Lukket: Lukket punkt: Faxe kommunes facadepris 2015

00.05.07-A00-1-16