

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget (ophørt 31/12 2017)

d. 25-06-2015

Mødedato Torsdag d. 25. juni 2015 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 2, Frederiksgade 9, 4690 Haslev

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Projektgodkendelse til etablering af naturgasdistributionsnet, Lindegårdsparken, Faxe.....	5
Projektgodkendelse til solvarmeanlæg og akkumuleringstank, Haslev Fjernvarme.....	8
Ændring af ordningen for indsamling af papiraffald til at omfatte småt pap og karton.....	11
Vedtagelse af tillæg til spildevandsplan, kloakering i det åbne land, Teestrup Nedenvej med mere....	14
Forslag til tillæg til spildevandsplan, kloakering i det åbne land 2, Brandskov med mere.....	17
Fremrykning af anlægsopgaver fra 2016 til 2015 - cykelsti mellem Rønnede og Faxe.....	20
Genudbud af asfaltkontrakt - funktionsudbud.....	22
Gennemførelse af ejendomsstrategien - tidsplan.....	25
Ændring af anlægsmidler og rådighedsbeløb til etablering af kulturstrøget i Faxe by 2015.....	28
Meddelelser.....	30
Lukket: Lukket punkt: Kondemnering af boliger på grund af sundhedsfare.....	32

Punkt 90: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-46-13

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Godkendt.
Fraværende: Ingen.

Punkt 91: Projektgodkendelse til etablering af naturgasdistributionsnet, Lindegårdsparken, Faxe

13.03.00-P19-1-14

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag fra DONG 13-2-2015

Bilag 2 - Brugerkonsekvenser fra boligforenings rådgiver 23-3-2015

Høringssvar og ansøgers bemærkninger

Samfundsøkonomisk beregning

Projektgodkendelse til etablering af naturgasdistributionsnet, Lindegårdsparken, Faxe

Sagsfremstilling

DONG har ansøgt Faxe Kommune om at få en projektgodkendelse til at etablere et naturgasdistributionsnet i boligforeningen Lindegårdsparken, hvilket vil betyde, at husene får individuel naturgasforsyning.

Lindegårdsparken er på nuværende tidspunkt forsynet med kollektiv varmforsyning fra boligområdets egen blokvarmecentral, der bruger naturgas som brændsel. Denne er dog gammel, og boligforeningen ønsker at få ny varmforsyning hurtigst muligt. I den seneste varmeplan, forhenværende Faxe Kommunes varmeplan fra 1986, er området udlagt til blokvarmecentral med naturgas.

Projektet er en ændring i distributionsnettet og indebærer nedlæggelse af blokvarmecentralen, hvorfor det kræver godkendelse fra Faxe Kommune.

Ansøgningen skal vurderes ud fra følgende kriterier:

- Den kommunale varmeplanlægning.
- Kompensation hvis områdeudpegningen skifter fra individuelt naturgas til fjernvarme – dette vurderes ikke at være tilfældet i sagen, da området er kollektivt forsynet.
- De samfundsøkonomiske analyser (kommunen skal, ud fra en konkret vurdering, påse, at det er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, der gives tilladelse til).
- Høringssvar.

Forslaget er sendt i høring hos boligforeningen samt Faxe Fjernvarme (høringssvar bilagt). Faxe fjernvarme mener ikke, at projektet følger hensigten i regeringens energiaftale med hensyn til konvertering fra fossile brændsler til opvarmningsformål til vedvarende energi og biomasse. Faxe Fjernvarme har foretaget en rundspørge blandt beboerne i Lindegårdsparken og i villakvartererne i området, som viser, at der ikke er stemning for fjernvarme, hvorfor Faxe Fjernvarme har oplyst, at de ikke vil gøre mere i sagen.

Fordi den gamle varmeplan ikke har nogen klare retningslinjer for, hvad der skal satses på, er det særligt de samfundsøkonomiske analyser, der kan ligges til grund for afgørelsen.

De samfundsøkonomiske beregninger indeholder både de udgifter, selskabet og forbrugerne vil få, samt miljø- og naturmæssige udgifter som følge af projektet. Beregningerne dækker over en periode på 20 år og indeholder mange enkeltelementer, der gør, at beregningerne indeholder en vis usikkerhed (beregningerne er bilagt). Som det ses ud fra beregningerne, er projektet med individuel naturgas det projekt med den markant bedste økonomi ud fra beregningerne.

Center for Plan & Miljø vurderer på baggrund af den manglende varmeplanlægning, den store samfundsøkonomiske forskel mellem projekterne og Faxe Fjernvarmes manglende ønske om at byde ind på projektet, at der gives projektgodkendelse til projektet.

Hvis der gives tilladelse til individuel gasforsyning, bliver området samtidigt udlagt til naturgasområde, hvorfor Faxe Fjernvarme ind til 2020 vil skulle betale kompensation til DONG, hvis de skal overtage forsyningen.

Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens § 4.

Projktbekendtgørelsens § 23.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At der gives projektgodkendelse til projektforslaget.

BESLUTNING

Godkendt. Varmeforsyningsplanen for kommunen skal revideres.

Fraværende: Ingen.

Punkt 92: Projektgodkendelse til solvarmeanlæg og akkumuleringsstank, Haslev Fjernvarme

13.03.00-P19-1-15

Bilag

Projektforslag

Projektgodkendelse til solvarmeanlæg og akkumuleringstank, Haslev Fjernvarme

Sagsfremstilling

Haslev Fjernvarme ansøger om at få godkendelse efter projektbekendtgørelsen til at etablere 4,5 MW solvarmeanlæg (solceller) og 8.000 m³ varmelager. Dette vil betyde, at Haslev Fjernvarme kan skære betydeligt ned på den del af deres produktion, som foregår ved gaskedler med naturgas, som det ses på nedenstående tabel 1. Der er opstillet to alternativer: At fortsætte med den nuværende produktion eller med solvarmeanlægget og varmelageret.

Enhed		Fortsættelse af nuværende produktion	Varmeværk med solvarme, og varmelager
Halkraftvarme	MWh	68.824	68.160
Gaskedler	MWh	2.855	533
Solvarmeanlæg	MWh	0	3.136
Total varme	MWh	71.679	71.829
Elproduktion	MWh	15.004	14.859

Tabel 1 – Varmeproduktion ved de to alternativer

Solvarmeproduktionen er en vedvarende og CO₂-neutral energikilde i modsætning til naturgas, hvorfor projektet over 20 år vil medføre en 39,1 % reduktion i forhold til fortsættelsen af den nuværende drift.

I ansøgninger om projektgodkendelse skal ansøger opstille alternativer. Kommunen skal godkende det samfundsøkonomiske mest fordelagtige projekt.

Samfundsøkonomisk beregning

De samfundsøkonomiske beregninger består af anlægsetableringer, driftsomkostninger, samfundsøkonomiske brændselsudgifter samt miljøomkostninger.

Projektet viser over en 20-årig periode at give en samfundsøkonomisk gevinst på 26 millioner kr. i forhold til alternativet med at fortsætte den nuværende produktion.

Selskabsøkonomi og brugerøkonomi

Projektet viser god selskabsøkonomi med en forventet nuværdigevinst på 38,7 millioner kr. over 20 år. Hovedparten er gevinsten vil dog først ske efter 2022.

Der er umiddelbart ikke nogen forventning om konsekvenser for brugerne af fjernvarmen, selvom prisen på fjernvarme på sigt muligvis kan sænkes, da varmeprisproduktionen er lavere for solvarmeanlægget end for gaskedlerne

Proces og andre tilladelser

Projektet har været i Høring hos DONG, da disse bliver berørt af den mindre brug af naturgas. Høringsfristen sluttede den 18. juni 2015. Der er ikke modtaget noget høringssvar.

Projektet har tidligere modtaget landzonetilladelse og skal VVM-screenes – det forventes dog ikke at projektet kræver udarbejdelse af VVM.

Der er særskilt fra denne ansøgning søgt om kommunegaranti på lånet.

Opsummering

Projektet giver over en 20-årig periode en samfundsøkonomisk gevinst på 26 millioner kr., en god selskabsøkonomi - særligt efter 2022, muligvis billigere strøm til brugerne og medfører mindre CO₂-udledning fra Haslev Fjernvarme.

Lovgrundlag

Varmeforsyningslovens § 4.

Projektbekendtgørelsens § 23.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser (der er dog særskilt søgt om kommunegaranti på lånet til projektet).

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At der gives tilladelse til projektforslaget.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 93: Ændring af ordningen for indsamling af papiraffald til at omfatte småt pap og karton

07.18.00-P15-1-15

Bilag

Notat 141203 Pap i papir Faxe

udkast til dagrenovationsregulativ 2015 .pdf

Ændring af ordningen for indsamling af papiraffald til at omfatte småt pap og karton

Sagsfremstilling

Baggrund

Ressourcestrategien har en målsætning om, at vi i 2022 skal genanvende 50 % af vores husholdningsaffald. For at opnå målet om 50 % genanvendelse skal der både indsamles og genanvendes nye fraktioner samtidig med, at de eksisterende indsamlingsordninger skal optimeres. I forbindelse med arbejdet med implementeringen af affaldsplanerne har det i AffaldPlus samarbejdet været drøftet i hvilket omfang, man allerede nu vil kunne øge genanvendelsen. En mulighed er at udvide den eksisterende indsamling af papir til også at omfatte småt pap og karton. I denne forbindelse har AffaldPlus forespurgt Faxe Forsyning A/S, om Faxe Forsyning A/S vil udvide den eksisterende papirindsamlingsordning til også at omfatte småt pap og karton.

Mange af de produkter, vi køber i dag, er pakket ind i pap. Tandpastapakker og morgenmadsemballage og andre mindre stykker som nemt kan afleveres i beholderen. På nuværende tidspunkt er det i Faxe Kommune kun i et begrænset forsøgsområde, at der indsamles småt pap og karton. I resten af kommunen er det kun begrænsede mængder af småt pap og karton, der indsamles til genanvendelse.

Den senest udregnede genanvendelsesprocent for Faxe er fra 2013, hvor genanvendelsen var på 21 %.

Materialepotentialet af småt pap og karton er i Faxe Kommune på 398 ton, og af det potentiale forventer man at kunne indsamle 230 ton. Den heraf følgende stigning i genanvendelsesprocenten er af AffaldPlus udregnet til at være ca. 1,45 %. Genanvendelsesprocenten udregnes efter vægt, og da pap ikke vejer så meget i forhold til, hvad det fylder, er det samlede potentiale heller ikke så stort. Volumenmæssigt vil det dog være væsentligt større. En udvidelse af ordningen kræver, at Faxe Kommune ændrer dagrenovationsregulativet, så den eksisterende indsamlingsordning for papir også kommer til at indeholde småt pap og karton. På genbrugspladserne bliver papindsamlingen opretholdt, idet der stadig vil være et behov for at aflevere store papemballager, som grundet størrelsen skal håndteres særskilt (store papkasser, som ikke bliver delt i mindre stykker af borgerne).

Økonomi

AffaldPlus har indhentet priser på afsætning af den blandede pap- og papirfraktion. AffaldPlus vil p.t. kunne afregne denne fraktion med 330 kr./ton. Afregningspriserne for rene sorteringer af papir og pap er i dag henholdsvis 570 kr./ton og 470 kr./ton. Ændringen vil således medføre et indtægtstab på 240 kr./ton, men til gengæld må det forventes, at den indsamlede mængde øges. Dette indtægtstab vil Faxe Forsyning A/S blive kompenseret for af AffaldPlus.

Der vil være en øget udgift til transportøren, som Faxe Forsyning A/S selv skal dække. Transportøren forventer ca. 10 % flere aflæsninger som følge af udvidelsen. Denne omkostning udgør en prisstigning på kr. 0,75 pr. beholdertømning. Det vil sige en samlet udgiftsstigning på ca. kr. 80.000 eksklusiv moms. pr. år, hvilket formentlig vil medføre en mindre takststigning i 2016. Der vil herudover være en øget udgift på kommunikationsområdet til diverse oplysningskampagner med videre.

Kommunes udgifter til administration af affaldsordningerne finansieres af affaldsgebyret. Der er derfor ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, da området er fuld ud gebyrfinansieret.

Fordele og ulemper

En ændring af indsamlingsordningen af papir til også at omfatte småt pap og karton afstedkommer både fordele og ulemper.

Fordelen er først og fremmest, at Faxe Forsyning A/S imødekommer et ønske fra borgerne om indsamling af pap fra husstandene. Derudover øges genanvendelsesprocenten, hvilket er et skridt i den rigtige retning i forhold til at nå de nationale målsætninger på 50 %. Den øgede udsortering forbereder borgerne på den kommende udvidede genbrugsordning, som skal indføres inden 2018. Mængden af indsamlet papir er på grund af et mindre papirforbrug dalende, indsamling af pap i papirbeholderen vil derfor kunne udnytte beholderkapaciteten bedre.

Hvis borgerne har en forventning om, at nu bliver alt pap afhentet ved husstanden, og de så oplever, at stort pap (stillet ved siden af beholderen) ikke medtages, kan dette blive opfattet som dårlig service. Derudover kan stort pap, eksempelvis emballagepapkasser, typisk også indeholde plast og flamingo, som ikke er en del af indsamlingsordningen. De enkelte husstande vil derfor stadigvæk skulle transportere stort pap til genbrugspladserne.

En ændring af ordningen vil hos Faxe Forsyning A/S afstedkomme en øget administrativ opgavetilgang og en varetagelse af en stor kommunikationsopgave, inden borgerne har vænnet sig til den nye ordning.

Kommunikationsopgaven skal suppleres med informationsmateriale, deltagelse i markeds- og temadage, på skoler og messer og lignende, hvor borgerne er til stede.

På baggrund af ovenstående fremsendes et ændret dagrenovationsregulativ til politisk behandling med henblik på en offentlig høring.

Regulativet er derudover gennemgået og opdateret hist og her.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At forslag til Dagrenovationsregulativ sendes i offentlig høring til den 16. august 2015. Herefter behandles høringssvar og endelig vedtagelse i Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2015.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 94: Vedtagelse af tillæg til spildevandsplan, kloakering i det åbne land, Teestrup Nedenvej med mere

06.00.05-P15-1-14

Bilag

Endelig version_tillæg til spildevandsplan_kloakering det åbne land_pdf

Vedtagelse af tillæg til spildevandsplan, kloakering i det åbne land, Teestrup Nedenvej med mere

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 28. april 2014 forslag til "Tillæg til spildevandsplan 2012 - 2015 - kloakering i det åbne land". Tillægget har været i offentlig høring i perioden 30. april - 26. juni 2014. I høringsperioden afholdt Faxe Forsyning og Center for Plan & Miljø møde med de berørte grundejere. Efterfølgende blev tillægget sat i bero sammen med den øvrige spildevandsindsats i det åbne land, idet Center for Plan & Miljø afventede indholdet af de nye vandplaner. Tillægget har yderligere været forsinket på baggrund af hensynet til en enkelt grundejers stillingtagen til de økonomiske konsekvenser af tillægget.

I høringsperioden er indkommet høringssvar fra to grundejere. Høringssvarene er kommenteret i tillægget.

Den ene af de to grundejere stillede spørgsmålstegn ved Faxe Forsynings forslag til ledningsføring for vedkommendes og naboers ejendomme og foreslog en alternativ ledningsføring. Faxe Forsyning har efterfølgende afholdt møde med grundejer og pågældende naboer. På mødet er der opnået enighed om den kommende ledningsføring.

Den anden grundejer gav udtryk for usikkerhed vedrørende de økonomiske udgifter til kloakering. Ejendommens stuehus er beliggende ca. 200 m fra skel og fra den kommende hovedledning i Teestrup Nedenvej, og det er derfor økonomisk afgørende for grundejer, hvor skelbrønden for tilslutning placeres. Faxe Forsyning har efterfølgende angivet på kort, at skelbrønd placeres tæt på stuehuset. Forsyningen har dog også tilkendegivet, at ejendommen kan tages ud af tillægget. Center for Plan & Miljø har herefter vurderet, at det må være op til grundejer selv at beslutte, om denne vil kloakeres eller lave en individuel renseløsning. Grundejer har efterfølgende undersøgt de økonomiske konsekvenser ved kloakering eller individuel løsning og herefter ønsket det sidste. Ejendommen, Teestrup Nedenvej 6, er herefter taget ud af tillægget.

I forhold til høringsforslaget er Birkegårdsvej 38 tilføjet tillægget efter ønske fra ny ejer af ejendommen. Faxe Forsyning har tilkendegivet, at ejendommen godt kan tilsluttes sammen med Birkegårdsvej 32 og 40, som i forvejen er omfattede af tillægget.

Desuden er tillægget justeret i forhold til fristen for tilslutning af de enkelte ejendomme til kloakforsyningen. Fristen var oprindeligt med udgangen af 2015, men fristen er ændret til udgangen af oktober 2016, så den svarer til fristen i de gældende vandplaner.

Center for Plan & Miljø vurderer, at ændringen af fristen samt fjernelsen af Teestrup Nedenvej 6 og tilføjelsen af Birkegårdsvej 38 hverken i sig selv eller tilsammen er så væsentlig en ændring af forslaget, at det kræver en ny høring. Desuden vurderes, at ændringerne ikke har betydning for den tidligere meddelte afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af forslaget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, spildevandsbekendtgørelsen og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At "Tillæg til spildevandsplan 2012 - 2015: Kloakering i det åbne land" vedtages endeligt.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 95: Forslag til tillæg til spildevandsplan, kloakering i det åbne land 2, Brandskov med mere

06.00.05-P15-1-15

Bilag

Forslag til til tillæg_kloakering i det åbne land_pdf

Forslag til tillæg til spildevandsplan, kloakering i det åbne land 2, Brandskov med mere

Sagsfremstilling

Center for Plan & Miljø har udarbejdet forslag til "Tillæg til spildevandsplan: Kloakering i det åbne land, 2".

Baggrund

I henhold til kommunens spildevandsplan 2012 - 2015 skal mindst 708 ejendomme i det åbne land forbedre spildevandsrensningen senest med udgangen af oktober 2016. Disse ejendomme har modtaget påbud herom.

Spildevandsplanen forudsætter, at som udgangspunkt vil der ikke ske kloakering af det åbne land. Hvis der er grundejere, som ønsker kloakering af et område, eller hvis kommunen finder, at en samlet bebyggelse bør kloakeres, vil der blive foretaget en vurdering heraf. Dette er sket i forhold til en række af de ejendomme, der først har fået meddelt påbud. Det drejer sig om ejendomme på Teestrup Nedenvej, i Freerslev området og enkelteejendomme i det åbne land i umiddelbar nærhed af en eksisterende kloakledning. Der henvises til dagsordenpunkt 41 på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 28. april 2014.

På baggrund af ønsker om kloakering fra borgere på Brandskov, Hovvænget og Fuglsang nord for Faxe Ladeplads, hvis ejendomme er omfattet af krav om forbedret spildevandsrensning, har Center for Plan & Miljø foretaget samme øvelse. Faxe Forsyning har beregnet et overslag på ca. 2 millioner kr. for den samlede kloakering. Det er ca. 80.000 kr. pr. ejendom. Ejendommene er desuden beliggende i et nitratfølsomt indvindingsområde, hvor nedsivning af spildevand kan være problematisk. Center for Plan & Miljø vurderer, at de økonomiske og miljømæssige forhold tillige med borgernes eget ønske om kloakering tilsammen understøtter en sådan løsning.

Forslag til tillæg

Center for Plan & Miljø har derfor udarbejdet forslag til "Tillæg til spildevandsplan 2012 - 2015: Kloakering i det åbne land, 2".

Tillægget omfatter:

Brandskov 2, 4, 6, 8, 17, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 og 41.

Fuglsang 1+3, 5+7 og 2.

Hovvænget 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7A+7B.

Forslaget indebærer, at de 25 ejendomme spildevandskloakeres. Regnvandet skal håndteres som hidtil.

Faxe Forsyning vil som udgangspunkt etablere de nye ledningsanlæg i vejarealet. Under detailprojekteringen kan der blive tale om, at nogle ejere skal pålægges rådighedsindskrænkninger i form af servitutpålæg.

Kloakeringen planlægges gennemført således, at grundejer kan tilslutte sin ejendom inden udgangen af oktober 2016.

Forslaget er blevet screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Center for Plan & Miljø vurderer, at forslaget ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger af miljøet, hvorfor forslaget ikke medfører pligt til at udarbejde en miljøvurdering.

Center for Plan & Miljø foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget udsender forslaget i otte ugers offentlig høring, mens den endelige vedtagelse af tillægget sker i Byrådet.

Sagens videre forløb

- Forslaget til tillæg og screeningsafgørelsen forelægges til godkendelse for Teknik- og Miljøudvalget.

- Forslaget offentliggøres og høringsperioden går i gang.
- Samtidig med offentliggørelsen træffes afgørelse om, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Der er fire ugers klagefrist på denne afgørelse.
- Der afholdes grundejermøde i høringsperioden.
- Efter høringsperiodens udløb gennemgås de indkomne bemærkninger, hvorefter tillægget eventuelt justeres.
- Tillægget forelægges til endelig vedtagelse i Byrådet.
- Det vedtagne tillæg offentliggøres, og Faxe Forsyning kan igangsætte anlægsarbejderne.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Spildevandsbekendtgørelsen og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

ØKONOMI

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Plan & Miljø indstiller:

- At forslag til "Tillæg til spildevandsplan 2012 - 2015: Kloakering i det åbne land, 2" sendes i otte ugers offentlig høring.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 96: Fremrykning af anlægsopgaver fra 2016 til 2015 - cykelsti mellem Rønnede og Faxe

00.30.08-Ø00-1-15

Fremrykning af anlægsopgaver fra 2016 til 2015 - cykelsti mellem Rønnede og Faxe

Sagsfremstilling

Der er i 2015 afsat og frigivet 25 millioner kr. til investeringer i ejendomme som en følge af ejendomsstrategien. Efter Byrådets beslutninger 9. juni 2015 om ejendomsstrategien har Center for Ejendomme vurderet, at man ikke kan nå at anvende alle de afsatte anlægsmidler i 2015.

Da man samtidig ikke kender kommunens økonomiske rammer for 2016, fordi folketingsvalget har udskudt forhandlingerne mellem KL og regeringen om kommunernes økonomi, foreslås det, at der fremrykkes anlægsopgaver fra 2016 til 2015 for 5,28 millioner kr. til anlæg af sti mellem Faxe og Rønnede, og at der samtidigt udskydes anlægsinvesteringer til ejendomsstrategien fra 2015 til 2016 for 5,28 millioner kr.

Lovgrundlag

Lov om Kommuners styrelse.

ØKONOMI

Det foreslås, at der fremrykkes anlægsopgaver fra 2016 til 2015 for 5,28 millioner kr. til anlæg af sti mellem Faxe og Rønnede, og at der samtidigt udskydes anlægsinvesteringer til ejendomsstrategien fra 2015 til 2016 for 5,28 millioner kr.

De foreslåede bevillinger er således udgiftsneutrale.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives yderligere anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 5,28 millioner kr. til anlæg af sti mellem Faxe og Rønnede i 2015, og at beløbet frigives,
- at der samtidig gives negativ anlægsbevilling på 5,28 millioner kr. vedrørende ejendomsstrategien i 2015,
- at anlæg vedrørende cykelsti mellem Faxe og Rønnede i 2016 på 5,28 millioner kr. slettes, og
- at der i forbindelse med budget 2016 indarbejdes, at anlæg vedrørende ejendomsstrategien øges med 5,28 millioner kr.

BESLUTNING

Anbefales. Ved udbud af anlæg af cykelstien skal der være en option om anlæg af venstresvingbaner ved Dalgårdsvej og ved Lystrupvej.

Eli Jacobi Nielsen (O) er imod indstillingen.

Fraværende: Ingen.

Punkt 97: Genudbud af asfaltkontrakt - funktionsudbud

05.00.00-P20-2-15

Bilag

NØDVENDIGT DATAGRUNDLAG Funktionsudbud asfalt

Genudbud af asfaltkontrakt - funktionsudbud

Sagsfremstilling

Faxe Kommunes funktionskontrakt for den forhenværende Rønnede Kommune udløber ved udgangen af 2015.

Der er forskellige muligheder for løsning af asfaltvedligeholdelsen efter kontraktudløb. Vi foreslår genudbud af funktionskontrakten, idet vores skadesregistreringer på vejene er opdaterede. Herved sparer vi gennemgang og skaderegistrering på mange veje i forhold til at vente nogle år. Nødvendigt datagrundlag ved funktionsudbud er vedhæftet sagen.

En funktionskontrakt er en 10-15-årig kontrakt med en entreprenør om at vedligeholde et vejnet efter nærmere fastsatte krav til vejens tilstand (funktion). Kommunen betaler en fast årlig pris for arbejdet, dog reguleret med Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg, underindeks asfaltarbejde således, at der tages højde for omkostningsudviklingen.

Kommunen beskriver den tilstand, vejene skal opfylde. Derudover beskriver kommunen særlige ønsker til materialevalg, udførelse og afhjælpningsforanstaltninger. Entreprenøren skal til enhver tid overholde de fastsatte krav men er ellers fri til at bestemme hvordan og hvornår, vejene vedligeholdes. Tilstanden på vejnettet registreres løbende af en uvildig tredjepart således, at det kan kontrolleres, at kravene overholdes.

Erfaring har vist, at det særligt er landområder og i nogen grad villaområder, der er velegnede til funktionsudbud. Vedligehold af denne type veje er rimeligvis til at forudsige, og entreprenøren kan et langt stykke hen ad vejen planlægge arbejdet egenhændigt.

Bygader er mindre egnet til funktionskontrakter, da der er mange interessenter, der kan have ønsker til omlægning af veje/trafik, særlige perioder at udføre arbejdet på, æstetiske ønsker, opgravninger og andet.

Fordele ved funktionskontrakt

- Budget til vejvedligehold er sikret i en lang periode fremover, og derved er den vedligeholdsstandard, man er blevet enige om, også sikret.
- Ofte har entreprenøren mulighed og interesse i at investere i vejnettet således, at kommunen oplever en forholdsvis hurtig forbedring af vejstandarden i kontraktens første år.
- Entreprenøren vil typisk vælge tekniske løsninger, som medfører mindst mulig løbende vedligehold, og dermed mere holdbare løsninger til gavn for trafikanterne. Entreprenøren overtager samtidig ansvaret for, at de valgte løsninger holder på lang sigt (kontraktperioden).

Ulemper ved funktionskontrakt

- Kommunen mister noget økonomisk fleksibilitet, da kontrakten binder en vis sum penge over en lang periode. Den årlige betaling til entreprenøren er en fast pris, der årligt reguleres med asfaltprisindekset. Kommunen skal være opmærksom på, at asfaltprisindekset ikke nødvendigvis stiger med samme takt som automatiske budgetfremskrivinger.
- Nogle tilstandskrav kan ikke kontrolleres automatisk. Kommunen skal derfor stadig sætte tid af til det generelle tilsyn samt kontrol af, at kravene overholdes.
- Kommunen mister indflydelse på valg af belægningstype, udførelsestidspunkt samt opfølgende arbejder. Belægningspolitik er beskrevet i kontraktmaterialet, men der kan være situationer, hvor kommunen i en specifik situation ønsker en anden løsning, og det vil kræve en forhandling.

Andre muligheder kunne være:

- 1: Faxe Kommune køber asfalt til enkeltstrækninger i nogle år, indtil man er afklaret med, hvad man vil.
- 2: Faxe Kommune udbyder asfaltopgaver i en fx fireårig rammeaftale, hvor man selv bestemmer hvilke strækninger, der skal have ny asfalt (sådan gøres vist for dele af vejnettet i Næstved og Køge).
- 3: Faxe Kommune genudbyder området i funktionskontrakt eventuelt efter nogle år kombineret med model 1.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Vejlovgivningen.

Selve udbudsforretningen ventes at kunne udføres for ca. 150.000 kr. med bistand fra Vejdirektoratet. Beløbet afholdes af asfaltkontoen.

Selve vedligeholdelseskontrakten ventes at kunne holdes indenfor nuværende asfaltbudget, men forelægges til politisk behandling/godkendelse, når udbudsforretningen er afsluttet.

Sagen afgøres af

Teknik- og Miljøudvalget.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At asfaltvedligeholdelsen for vejene i forhenværende Rønnede Kommune samt nogle enkelte vejstrækninger, der ikke er med i Colaskontrakten, genudbydes som funktionsudbud, og
- at indgåelse af ny asfaltfunktionskontrakt forelægges til godkendelser i ny politisk behandling.

BESLUTNING

Godkendt.

Fraværende: Ingen.

Punkt 98: Gennemførelse af ejendomsstrategien - tidsplan

82.00.00-P20-5-15

Bilag

Overordnet tidsplan Ejendomsstrategien version 17, juni 2015

Gennemførelse af ejendomsstrategien - tidsplan

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede og besluttede den 9. juni 2015 ejendomsstrategien for de ni geografiske projekter og det 10. administrative spor.

Procesplan for gennemførelsen af ejendomsstrategien, som har været med i sagsfremstillingerne, ser således ud:

1. Udarbejdelse af overordnet tidsplan for alle dele (opdateres løbende med input fra nedenstående procestrin) samt økonomiske rammer for delprojekter.
2. Politisk behandling af overordnet tidsplan.
3. Interessent-involvering som en del af projekteringsrammen (interessentgrupper).
4. Projektering.
5. Politisk behandling af projektforslag, tidsplan samt økonomiforudsætninger.
6. Udbud.
7. Politisk behandling af tidsplan og økonomiforhold, hvis der er betydelige ændringer i forhold til politisk beslutning.
8. Udarbejdelse af tidsplaner for gennemførelse af bygningsændringer. (Interessentgrupper/entreprenører). Herunder udarbejdelse af planer for brugernes placeringer under bygningsændringerne.
9. Gennemførelse af bygningsændringer.
10. Indflytning og ibrugtagning.

Vi er i denne sag ved procestrin 2: Politisk behandling af overordnet tidsplan (vedhæftet som bilag).

Tidsplanen viser, hvornår de enkelte projekter starter op samt overordnede procesforløb. Der gøres opmærksom på, at denne tidsplan er overordnet og løbende justeres på baggrund af fremdrift og vidensopsamling fra de forskellige arbejdsgrupper, som har/kan have deltagere fra Center for Ejendomme, rådgivere, ledere, medarbejdere, bestyrelsesrepræsentanter/brugerrepræsentanter.

Det betyder, at der efterfølgende kan komme/kommer justeringer i denne plan, selvom den er politisk godkendt. Dette betyder ikke, at planen igen skal behandles politisk, blot fordi tiderne rykker sig, eller der ændres i procesforløb, idet planen er udtryk for hensigter og retninger.

Lovgrundlag

Ingen lovgivning.

ØKONOMI

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller at:

- At tidsplanen godkendes, og at den løbende ajourføres som følge af interessentinvolvering, projektering og udbudsresultater med videre.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 99: Ændring af anlægsmidler og rådighedsbeløb til etablering af kulturstrøget i Faxe by 2015

01.02.17-Ø00-1-15

Ændring af anlægsmidler og rådighedsbeløb til etablering af kulturstrøget i Faxe by 2015

Sagsfremstilling

Som en del af Kulturstrøget i Faxes endelige tilblivelse er fase 3 ud af i alt 5 planlagt til udførelse i 2015.

Fase 3 er anlæggelse af sti nord for Kanten, der forbinder Kalkbrudsvej med Kanten. Til denne opgave er der afsat kr. 0,5 millioner kr. i 2015.

Fase 4 er etablering af Kalkparken, til udførelse i 2016

Fase 5 er anlæggelse af sti syd for Kanten, der forbinder GI Strandvej med Kanten, til udførelse i 2017.

Formålet med skabelsen af Kulturstrøget er at udnytte den unikke placering ved kalkbruddet til kultur-, overnatnings- og kursusvirksomhed, samt at knytte området sammen med bymidten.

Det foreslås, at slå fase 3, 4 og 5 sammen til en samlet opgave i 2016, idet det planlagte stianlæg (Fase 3 i år 2015) ikke kan etableres for de afsatte 0,5 millioner kr.

Der vil, hvis anlægget flyttes til 2016, ikke være brug for det afsatte rådighedsbeløb på 0,5 millioner kr. og tilhørende anlægsbevilling i 2015.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Byggelovgivningen.

ØKONOMI

Ændringen af de budgetterede rådighedsbeløb har følgende økonomiske konsekvenser i forhold til budgettet: Et reduceret træk på kommunens kassebeholdning i 2015 på 500.000 kr. Beløbet søges indarbejdet i budget 2016.

Sagen afgøres af

Byrådet.

INDSTILLING

Center for Ejendomme indstiller:

- At der gives en negativ anlægsbevilling på 0,5 millioner kr. vedrørende etablering af Kulturstrøgets fase 3 i Faxe by i 2015, og at det afsatte rådighedsbeløb på 0,5 millioner kr. tilgår kommunens kassebeholdning i 2015, og
- at der i forbindelse med budget 2016 indarbejdes, at anlæg vedrørende etablering af Kalkparken øges med 0,5 millioner kr.

BESLUTNING

Anbefales.

Fraværende: Ingen.

Punkt 100: Meddelelser

00.01.00-A00-46-13

Meddelelser

Sagsfremstilling

- Ekstraordinær generalforsamling i Regionstog A/S den 24. juni 2015.

BESLUTNING

Der blev endvidere givet meddelelse om:

- Fællesregulativet for Offentlige Vandløb i Næstved Kommune trækkes tilbage, og der administreres fremover ud fra de gældende regulativer for de enkelte vandløb.

Fraværende: Ingen.

Punkt 101: Lukket: Lukket punkt: Kondemnering af boliger på grund af sundhedsfare

01.11.34-A00-2-15